



ÁLT/56-122/2021.

Tárgyalja:
Terület- és Vidékfejlesztési Bizottság
Ügyrendi, Jogi, Pénzügyi Bizottság

Döntéshozatal: Minősített többség

ELŐTERJESZTÉS

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Területrendezési Terve módosítására

Az előterjesztést

készítette:

Dudás Ede

önkormányzati
szempontból ellenőrizte:

Baloghné Kássa Zita

törvényességi
szempontból ellenőrizte:

Dr. Papp Csaba

Tisztelt Megyei Közgyűlés!

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 88. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 27. § (1) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Területrendezési Terv (továbbiakban: MTrT) módosításának elfogadása kerül előterjesztésre.

A területrendezési tervek a területfejlesztés környezeti, társadalmi és gazdasági céljaival összehangolt, hierarchikusan egymásra épülő, műszaki és ökológiai szempontok alapján elkészített tervek, amelyeknek alapvető feladata a térszerkezet meghatározása és a térségi területfelhasználás szabályozása. Feladatuk továbbá a területfejlesztés lehetőségeinek és korlátainak definiálása, a természeti és épített környezeti értékek védelmének biztosítása mellett.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény szerint a megyei önkormányzat területfejlesztési, vidékfejlesztési, **területrendezési**, valamint koordinációs feladatokat lát el. A területrendezési feladat keretében kell elkészíttetni vagy módosíttatni a megye területére a területrendezési tervet. A jelenleg hatályos tervet Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat, a „Szabolcs-Szatmár-Bereg megye területrendezési szabályzatáról, térségi szerkezeti tervéről és térségi övezeteiről” szóló 5/2020. (VI.26.) önkormányzati rendeletével, illetve „Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Területrendezési Tervéhez kapcsolódó ajánlásokról” szóló 54/2020. (VI.25.) önkormányzati határozatával hagyta jóvá.

A jóváhagyás óta eltelt időben 5-50 MW teljesítményű napelemparkok kiépítésére jelentős igény mutatkozott megyénkben, illetve egy bányaterület nyitása kapcsán, utólagos kérelemként benyújtva. Az alábbi gazdasági társaságok kérelemmel fordultak az Önkormányzathoz, hogy a hatályos MTrT-t módosíttassa, az alábbi települések vonatkozásában:

- Nyírpazony Nagyközség – HT-Solar PV Betulia Kft. kérelme
- Penyige – Urban Dimensio Kft kérelme
- Vasmegyer – Euroenergy Omega Kft. kérelme
- Szakoly – Montenergy-East Kft. kérelme
- Fábianháza – Inter Agrárium Kft. kérelme

Kérelmező gazdasági társaságok vállalták az MTrT módosításával kapcsolatos költségek teljes átvállalását. Az MTrT módosítására a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat kötötte meg a területrendezési terv módosítási szerződését a Város-Teampannon Kft-vel, illetve a beruházókkal a költségviselésre vonatkozó megállapodást.

A területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. XXI. törvény (továbbiakban Tftv.) alapján a megyei önkormányzat feladata a megyei tervek kidolgozása. A megyei területrendezési tervnek a területrendezés hierarchiájába beépülve – a Trtv. részét képező – OTrT-vel, a kiemelt térségekre készülő területrendezési tervekkel, a területfejlesztési koncepciókkal összhangban tartalmazni kell a térségi területhasználat rendszerét, a műszaki-infrastrukturális hálózatok és egyedi építmények térbeli rendjét, a megye hosszú távú területi szerkezetét, az egyes adottságok célszerű hasznosítását, illetve a környezet-, táj- és természetvédelemmel kapcsolatos térségi feladatokat.

A megyei területrendezési tervek tartalmi követelményrendszerét, egyeztetési rendjét a *területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól* szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet határozza meg. A megyei területrendezési terv készítése során további jogszabályoknak is meg kell felelni.

A területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV.8.) kormányrendelet szerint a megyei terv hatálybalépésétől eltelt időben elfogadott hatósági döntéseket be kell építeni az új tervbe. A megyei tervhez, mint területi tervhez kötelező környezeti vizsgálatot készíteni, amelyet az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szabályoz.

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 88. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 27. § (1) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Területrendezési Terv (továbbiakban: MTrT) módosításának megindítása került sor 2021. április hónapban.

Az E-TÉR rendszerben az egyeztetésre rendelkezésre álló határidő lejártát követően, a Közgyűlés Elnöke az egyeztetést lezárta. Az egyeztetés ideje alatt partnerek részéről több, a tárgyi témához kapcsolódó észrevétel, javaslat, vélemény érkezett, melyek tétélesen kiértékelésre és megválaszolásra kerültek.

A Megyei Közgyűlés Elnöke megállapította, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendeletben előírt környezet védelemért felelős államigazgatási szervekkel történő egyeztetés megtörtént, megismerte a beérkezett véleményeket és a határozat 1. melléklete szerinti megyei főépítési és településtervezői kiértékelésben foglaltakat, melyek alapján úgy döntött, hogy a tárgyi ügghöz kapcsolódóan a környezeti vizsgálat nem szükséges, a környezeti értékelés munkarészt nem szükséges elkészíttetni.

A megyei területrendezési terv „Javaslatvételi Fázis” dokumentációjáról és az egyeztetési folyamat során felmerült észrevételekre adott „Tervezői Válaszok”-ról szóló anyag összeállítását követően az állami főépítész nyilatkozatát, és a minisztériumi állásfoglalást az Önkormányzat beszerezte.

Figyelemmel a hivatkozott jogszabályokra indítványozom, hogy Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat Közgyűlése a rendelet-tervezet szerinti rendeletet alkossa meg. A rendelet-tervezet és a mellékletét képező állami főépítész nyilatkozat és a minisztériumi állásfoglalás, illetve a térségi szerkezeti terv és az erdők övezete tervlap a döntés előkészítés részét képezik.

Kérem a Tisztelt Megyei Közgyűlést, hogy tárgyalja meg az előterjesztést, és alkossa meg a rendeletet.

Nyíregyháza, 2021. október 1.



Melléklet:

- **állami főépítész nyilatkozat**
- **minisztériumi állásfoglalás**
- **rendelet tervezet**

Állami főépítész nyilatkozat



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: Sz/4ÁF/000094-6/2021.
Ügyintéző: Kótai Csaba

Tárgy: Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei
Területrendezési Terv módosítása,
1996. évi XXI. tv. 23/C. § (4) szerinti
nyilatkozat

Hiv. szám: ÁLT/56-100/2021.

Ügyintéző: Dudás Ede megyei főépítész

SESZTÁK OSZKÁR

Elnök

SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI KÖZGYŰLÉS

NYÍREGYHÁZA

Hősök tere 5.

4400

Tisztelt Elnök Úr!

A Lechner Tudásközpont által létrehozott egyeztető felületre feltöltött tárgyi területrendezési tervről a területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. tv. 23/C. § (4) szerinti nyilatkozatomat a következőkben ismertetem.

I. A területrendezési tervdokumentáció tartalma:

A tartalmi összeállítás, a dokumentálás alapvetően megfelel a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X.6.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 7. sz. melléklet szerinti követelményeknek.

A Korm. rendelet 17. § (1a) szerinti szerkeszthető formátumban nem került megküldésre, de a terv elektronikus kezelése nem biztosított, ezért a térségi övezetek területi kiterjedésének ellenőrzésére nem volt lehetőségem.

II. Általános észrevétel:

A módosítással kapcsolatban észrevételt nem teszek.

III. Rendelettel elfogadásra kerülő munkarész:

A módosítással kapcsolatban észrevételt nem teszek.

Állami Főépítész Iroda

4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5. 4401 Nyíregyháza, Pf.: 199 Telefon: 42/795-691 Fax: 42/599-309
KRID: 528363978 E-mail: allami.foepitesz@szabolcs.gov.hu Honlap: <http://www.kormanyhivatal.hu>

Tisztelt Elnök Úr!

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Területrendezési Terv módosításának önkormányzati rendelet-tervezetét a jogszabályon alapuló észrevételek betartásával és az ajánlások megfontolásával, szükség szerinti figyelembevételével javasolom előkészíteni a területrendezésért felelős miniszter állásfoglalásának beszerzéséhez.

Ez a nyilatkozat elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. tv. 52. § (2), illetve a Korm. rendelet 16. § előírásai alapján kizárólag elektronikus úton a területrendezésért felelős miniszter által - a Lechner Tudásközpont közreműködésével - üzemeltetett digitális egyeztető felületén kerül továbbításra.

Nyíregyháza, 2021. július 7.

Tisztelettel:

Román István kormány megbízott
névében és megbízásából:



Kótai Csaba
Állami Főépítész

Kapják:

1. Címzett (Lechner Tudásközpont egyeztető felületén keresztül)
2. Irattár

Minisztériumi állásfoglalás



MINISZTERELNÖKSÉG

ÉPÍTÉSZETI, ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

Seszták Oszkár Úr részére
elnök

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat

Nyíregyháza
Hősök tere 5.
4400

Iktatószám: TKF-72/1120 / 4 / 2021.

Ügyintéző: Sógor Csaba

Telefonszám: +36 (1) 896-1772

E-mail: csaba.sogor@me.gov.hu

Hivatkozási szám: ÁLT/56-107/2021.

Tárgy: miniszteri állásfoglalás Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Területrendezési Terve módosításához napелеm-parkok kialakítása és bányászati tevékenységek folytatása érdekében

Tisztelt Elnök Úr!

A területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény (a továbbiakban: Tftv.) 23/C. § (3) bekezdése alapján a területrendezésért felelős miniszternek állásfoglalásra megküldött Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Területrendezési Terve módosításáról szóló rendelettervezetet áttekintettük, és a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvénnyel való összhang vonatkozásában az alábbi állásfoglalást adom.

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Területrendezési Tervének módosításáról szóló önkormányzati rendelettervezet a Mellékletben közölt észrevételek figyelembevételével kerülhet elfogadásra.

A területfejlesztéssel és a területrendezéssel összefüggésben megőrzendő dokumentumok gyűjtéséről, megőrzéséről, nyilvántartásáról és hasznosításáról szóló 16/2010. (II. 05.) Korm. rendelet 3.§ (2) bekezdése szerint a megyei területrendezési tervet, annak módosítását és megalapozó dokumentumait az elfogadást követő 30 napon belül meg kell küldeni a Dokumentációs Központnak, a 3.§ (7) bekezdésben foglalt követelmények szerint. Továbbá meg kell felelnie a Tftv. 23/C. § (7) bekezdésében, valamint a 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet 23. § (2) bekezdésében meghatározott megküldési és közzétételi követelményeknek is.

A miniszteri állásfoglalást - a Miniszterelnökség Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2018. (VII. 3.) MvM utasítás 114. § (1) bekezdés *ib)* pontja alapján - a miniszter nevében gyakorolt kiadmányozási jogkörömben adom ki.

Budapest, 2021. augusztus „ 7. „

Tisztelettel:



Készült: 2 példányban/1 oldal
Kapják: 1. sz. pl.: Csomzt
2. sz. pl.: Irattár
Melléklet: 1 db

Levelezési cím: 1155 Budapest, P.l. 1.
1155 Budapest, Kossuth Lajos tér 2-4. Telefon: (06 1) 896 0980

ES 08.
05.

postalevo 2021.08.11

Kun

SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE KÖZGYŰLÉSÉNEK

.../2021. (X.8.)

önkormányzati rendelete

Szabolcs-Szatmár-Bereg megye területrendezési szabályzatáról, térségi szerkezeti tervéről és térségi övezeteiről szóló 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról

A Megyei Közgyűlés

A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 88. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 27. § (1) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva, a területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény 23/C. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, a területrendezésért felelős miniszter állásfoglalása alapján a következőket rendeli el:

1.§

- (1) Szabolcs-Szatmár-Bereg megye területrendezési szabályzatáról, térségi szerkezeti tervéről és térségi övezeteiről szóló 5/2020 (VI. 26.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1. melléklete helyébe, e rendelet 1. melléklete lép.
- (2) Rendelet 2. mellékletben foglalt táblázat B:14 mező helyébe e rendelet 2. melléklete lép:
- (3) Rendelet 3.3. melléklete helyébe e rendelet 3. melléklete lép.

2. §

Jelen rendelet 2021. 10. 08.-án hatályba lép, és 2021. 10.09. napján hatályát veszti.

Nyíregyháza, 2021. október 7.

2. melléklet a .../2021. (X.8.) önkormányzati rendelethez: ORSZÁGOS ÉS TÉRSÉGI JELENTŐSÉGŰ MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA-HÁLÓZATOK ÉS EGYEDI ÉPÍTMÉNYEK TÉRBELI RENDJE SZEMPONTJÁBÓL MEGHATÁROZÓ TELEPÜLÉSEK táblázatának módosítása:

B) A megyét érintő térségi jelentőségű elemek		
14.	5-50 MW közötti névleges teljesítő-képességű erőmű	Meglévő elemek: B14.1.– Mándok B14.2.– Szakoly B14.3.– Tiszabездéd B14.4.– Tiszalök B14.5.– Nyíregyháza (2) B14.6.– Tuzsér
		Tervezett elemek: B14.7.– Ibrány B14.8.– Dombrád B14.9.– Fehérgyarmat B14.10 – Fehérgyarmat-Penyige B14.11.– Kemece B14.12.– Nyírbétek (2) B14.13.– Nyírbátor B14.14. – Nyírpazony B14.15.– Szabolcs térsége B14.16. – Szakoly B14.17.– Vasmegyer (2)

3. melléklet a .../2021. (X.8.) önkormányzati rendelethez: Erdők és erdőtelepítésre javasolt terület övezetének módosítása

