

KIVONAT

a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Közgyűlés
2022. október 14-én megtartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE KÖZGYŰLÉSÉNEK 80/2022. (X.14.) önkormányzati határozata

a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal, valamint a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat és a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzati Hivatal között 2018. február 28. napján megkötött használati és üzemeltetési szerződés módosításáról

A Megyei Közgyűlés

1. a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal, valamint a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat és a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzati Hivatal között 2018. február 28. napján megkötött használati és üzemeltetési szerződést a határozat 1. számú mellékletét képező módosító okiratban foglaltak szerint módosítja;
2. a használati és üzemeltetési szerződést a határozat 2. számú melléklete szerint egységes szerkezetben kiadja;
3. felhatalmazza a megyei közgyűlés elnökét és a megyei jegyzőt a módosító okirat, valamint a használati és üzemeltetési szerződés aláírására;
4. felkéri a megyei közgyűlés elnökét és a megyei jegyzőt, hogy a használati és üzemeltetési szerződésből eredő fizetési kötelezettségek költségvetési fedezetének biztosításáról a szükséges mértékben gondoskodjanak.

A határozatot kapják:

1. Román István főispán, Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal, Helyben
2. Megyei Önkormányzati Hivatal, Helyben

Nyíregyháza, 2022. október 14.


SESZTÁK OSZKÁR
a közgyűlés elnöke




DR. PAPP CSABA
megyei jegyző

HASZNÁLATI ÉS ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

1. számú módosítása

amely létrejött egyrészről a **Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal** (székhely: 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5., MÁK számlaszám: 10044001-00299695-00000000, adószám: 15789374-2-15, statisztikai számjel: 15789374-8411-312-15, PIR törzsszám: 789378, képviseli: Román István főispán) mint üzemeltető (a továbbiakban: **Kormányhivatal**),

másrészről a **Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat** (székhely: 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5., MÁK számlaszám: 10044001-00313742-00000000, adószám: 15731773-2-15, statisztikai számjel: 15731773-8411-321-15, PIR törzsszám: 731773, képviseli: Seszták Oszkár a közgyűlés elnöke) (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

harmadrészről a **Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzati Hivatal** (székhely: 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5., MÁK számlaszám: 10044001-00313759-00000000, adószám: 15402549-2-15, statisztikai számjel: 15402549-8411-325-15, PIR törzsszám: 402547, képviseli: Dr. Papp Csaba megyei jegyző) (a továbbiakban: **Hivatal**),

a továbbiakban együttesen: **Felek** között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel.

Előzmények

1. Felek rögzítik, hogy közöttük 2018. február 28. napján, SZ/171/00262-2/2018. ügyiratszám alatt Használati és üzemeltetési szerződés (a továbbiakban: Szerződés) jött létre a Kormányhivatal vagyonkezelésében lévő helyiségek, és az Önkormányzat tulajdonában álló, valamint az Önkormányzat és a Hivatal által használt helyiségek együttes üzemeltetése tárgyában.

2. Felek rögzítik, hogy a Nyíregyháza 221/B/1. helyrajzi számú ingatlanhoz tartozó, a Szerződés I. számú mellékletében feltüntetett, B alagsor megnevezésű, két darab irattár funkciójú helyiség (38,27 m² és 21,19 m²) nem az Önkormányzat tulajdona, csak használat joga illeti az ingatlan-nyilvántartás szerint.

3. Felek rögzítik továbbá, hogy a Szerződés tárgyát képező, korábban a Kormányhivatal vagyonkezelésében lévő helyiségeket magukban foglaló ingatlanok tekintetében jelenleg az MNV Zrt. által SZT-136833 számon kiállított Kijelölő okirattal létesített állami elhelyezési célú ingatlanhasználati jogviszony áll fenn. A Kormányhivatal ez utóbbi ingatlanok üzemeltetési feladatait az MNV Zrt.-vel megkötött, SZT-141358 iktatószámú, módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt SZT-136832 sorszámú Üzemeltetési megbízási szerződés alapján végzi.

4. Felek előzetesen megállapítják, hogy az Önkormányzat a Kormányhivatal - a jelenleg állami elhelyezési célú ingatlanhasználati jogviszony keretében - birtokában lévő, alábbiakban felsorolt ingatlanok helyiségeinek használatát 2022. november 1. napjától – a Felek közös megegyezése alapján – az energia veszélyhelyzet fennállásának időtartamára, az érintett ingatlanok átadás-átvételi jegyzőkönyvének felvétele mellett átengedi a Kormányhivatal részére:

- Nyíregyháza 221/A/7. helyrajzi számú, 17,77 m² alapterületű, iroda funkciójú ingatlan;
- Nyíregyháza 211/5. helyrajzi számú, 46,77 m² alapterületű, nyomda funkciójú ingatlan;
- Nyíregyháza 211/5. helyrajzi számú, – az Önkormányzat és a Hivatal által fizetendő, %-os aránynak megfelelően meghatározott – 1,37 m² területű, nyomdánál található előtér funkciójú ingatlan.

5. Fenti előzményekre figyelemmel, Felek a Szerződést, annak VI./2. pontjában foglaltak alapján közös megegyezéssel, a vonatkozó hatályos jogszabályi előírások – különös tekintettel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.), az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.), az állami vagyronnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Vhr.) és az egyéb, a jogviszonyra irányadó jogszabályok betartásával, az alábbiak szerint módosítják.

I.) Felek jelen szerződésmódosítás aláírásával egyidejűleg egybehangzó akaratnyilvánítással megállapodnak abban, hogy a Szerződés „II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA” című fejezetét az alábbiak szerint módosítják, illetőleg egészítik ki:

„II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. A Magyar Állam tulajdonában és állami elhelyezési célú ingatlanhasználati jogviszony keretében a Kormányhivatal birtokában lévő helyiségek, és az Önkormányzat tulajdonában álló, valamint az Önkormányzat és a Hivatal által használt helyiségek együttes üzemeltetése.

2. Felek megállapítják, hogy állami elhelyezési célú ingatlanhasználati jogviszony keretében a Kormányhivatal birtokában lévő helyiségeket magukban foglaló ingatlanok tekintetében az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét tulajdonosi joggyakorlóként a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: MNV Zrt.) gyakorolja. Felek megállapítják továbbá, hogy ez utóbbi ingatlanok üzemeltetési feladatait a Kormányhivatal látja el az MNV Zrt. és a Kormányhivatal között, az ingatlanok üzemeltetésére létrejött, SZT-141358 iktatószámú, módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt SZT-136832 sorszámú Üzemeltetési megbízási szerződés (a továbbiakban: Üzemeltetési megbízási szerződés) alapján. A Felek megállapodnak abban, hogy a Kormányhivatal üzemelteti – az előbbieken hivatkozott ingatlanokon felül – az I. számú mellékletben meghatározott és részletezett, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, illetve használatában lévő iroda és egyéb helyiségeket is.”

II.) Felek jelen szerződésmódosítás aláírásával egyidejűleg egybehangzó akaratnyilvánítással megállapodnak abban, hogy a Szerződés „III. HASZNÁLATI JOG BIZTOSÍTÁSA A KORMÁNYHIVATAL, ILLETVE AZ ÖNKORMÁNYZAT RÉSZÉRE” című fejezet – melynek elnevezése jelen szerződésmódosítással „HASZNÁLATI JOG BIZTOSÍTÁSA A KORMÁNYHIVATAL RÉSZÉRE, VALAMINT INGATLANOK KORMÁNYHIVATAL ÁLTALI HASZNOSÍTÁSA” elnevezésre változik – 1. pontjának utolsó bekezdését az alábbiak szerint módosítják, illetőleg egészítik ki:

„A Kormányhivatal kijelenti, hogy állami elhelyezési célú ingatlanhasználati jogviszony keretében a birtokában lévő ingatlanok helyiségeinek használatát az I. számú mellékletben részletezettek szerint átengedi az Önkormányzat részére. Ehhez kapcsolódóan az Önkormányzat és a Hivatal előzetesen és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy amennyiben a használati és üzemeltetési szerződés tárgyát képező ingatlanok, ezáltal a helyiségek tekintetében is, a Kormányhivatal hasznosítási joga bármilyen oknál fogva megszűnik, úgy a használati és üzemeltetési szerződés használatba adói (üzemeltetői) pozícióját szerződés-átruházás jogcímén, harmadik személyre a Kormányhivatal átruházza.”

III.) Felek jelen szerződésmódosítás aláírásával egyidejűleg egybehangzó akaratnyilvánítással megállapodnak abban, hogy a Szerződés „IV. ÜZEMELTETÉSI KÖLTSÉGEK VISELÉSE, ELSZÁMOLÁS” című fejezetének 2., 4. és 5. pontját az alábbiak szerint egészítik ki:

„2. A jelen szerződés mellékletében feltüntetett épületrész, illetve helyiségek üzemeltetésével kapcsolatos költségek: figyelemmel az Önkormányzat kizárólagos tulajdoni hányadára, valamint kizárólagos és közös használatú helyiségek arányára a Kormányhivatal kiszámlázza az általa biztosított termékek és szolgáltatások díjának 15,18%-át, valamint karbantartási költségként évi 1.000.000 Ft-ot.

Az Önkormányzat vállalja, hogy a 025521070717 gyári számú villamos áram almérőt jelen szerződés módosítás aláírásának napjától számított 30 napon belül a nevére átíratja, és az almérőn mért fogyasztást az Önkormányzat a Kormányhivatal részére megtéríti.

A szerződés IV./4. pontjában részletezetteknek megfelelően, a Kormányhivatal által használatra átengedett helyiségekben az Önkormányzat és/vagy a Hivatal rendeltetésellenes tevékenysége által okozott, esetlegesen bekövetkezett környezeti károsodás helyreállításával, a kármentesítés elvégzésével vagy elvégeztetésével kapcsolatban felmerülő költségeket a Kormányhivatal megelőlegezi, majd továbbszámolja a Hivatal részére.”

„4. Az Önkormányzat és a Hivatal kötelezettséget vállal arra, hogy a Kormányhivatal által készített és előzetesen egyeztetett, továbbá a rendelkezésükre bocsátott, az épülettel kapcsolatos házirendet, a tűz-, munka- és vagyónvédelmi előírásokat betartja.

Önkormányzat és a Hivatal vállalja, hogy

a) a Kormányhivatal által előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti;

b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja;

c) a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

Önkormányzat és a Hivatal jelen szerződés aláírásával kifejezetten nyilatkozik arról és kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződés fennállása alatt a Kormányhivatal által használatra átengedett ingatlanokon, ezáltal a helyiségekben környezetkárosító tevékenységet nem folytat. Amennyiben ennek ellenére valamely helyiség az Önkormányzat és/vagy a Hivatal rendeltetésellenes tevékenysége miatt környezeti károsodást szenved, úgy annak bekövetkezéséről az Önkormányzat és a Hivatal köteles haladéktalanul írásban értesíteni a Kormányhivatalt, tekintettel arra, hogy az MNV Zrt. felé a kármentesítés elvégzéséért vagy elvégeztetéséért, és egyúttal a károsodástól mentes környezeti állapot megőrzéséért a Kormányhivatal felel.

Önkormányzat és a Hivatal jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy az MNV Zrt. a Vhr. VI. fejezetében, valamint az MNV Zrt. honlapján elérhető, mindenkor hatályos Tulajdonosi Ellenőrzési Szabályzatában foglaltak figyelembevételével, az Önkormányzat és a Hivatal indokolatlan zavarása nélkül – a Kormányhivatal által használatra átengedett ingatlanok, ezáltal a helyiségek vonatkozásában – tulajdonosi ellenőrzést jogosult tartani. Önkormányzat és a Hivatal köteles tűrni, hogy az őt megillető jogok gyakorlását, az állami vagyon kezelésének célszerűségét és szabályszerűségét az MNV Zrt. ellenőrizze.”

„5. Az Önkormányzat és a Hivatal kötelezettséget vállal arra, hogy előzetes egyeztetés alapján és azt követően **az épület felújításával kapcsolatos, szükséges beruházások** költségeiből (tetőszerkezet, csatorna, bejárati kapuk, főfalak, közművek, stb.) a tulajdoni hányad arányában felmerült költségeket a Kormányhivatal részére megtéríti. Ehhez kapcsolódóan a Kormányhivatal kijelenti, az Önkormányzat és a Hivatal pedig tudomásul veszi, hogy a Kormányhivatal – az Üzemeltetési megbízási szerződés alapján, a használatra átengedett ingatlanok, ezáltal a helyiségek vonatkozásában – az üzemeltetési feladatokkal közvetlenül összefüggő értéknövelő vagy felújítási munkálatok, illetve beruházások elvégzésére jogosult. Amennyiben ezen beruházások egybeszámítási szabályok alkalmazásával meghatározott becsült értéke nem éri el a mindenkori közbeszerzési értékhatárt, a Kormányhivatalnak bejelentési kötelezettsége van az MNV Zrt. felé, egyéb esetben felújítás, beruházás végzésére a Kormányhivatal csak az MNV Zrt. előzetes engedélyével jogosult. Kormányhivatal az előbbieken túl az MNV Zrt. kifejezett hozzájárulása nélkül teljes egészében saját felelősségére és veszélyére az ingatlanokon, beleértve a helyiségeket is, értéknövelő vagy felújítási munkálatok, illetve beruházások elvégzésére kizárólag abban az esetben

jogosult, ha azt jogszabály vagy kormányhatározat írja elő. Továbbá a Kormányhivatal a karbantartási jellegű munkálatokat meghaladó egyéb beruházások elvégzése folyamán – az MNV Zrt. előzetes engedélyének megadása esetén is – teljes kárfelelősséggel tartozik az MNV Zrt. felé, és az általa igénybe vett harmadik személyek tevékenységéért is sajátjaként felel.

Felek tudomásul veszik, hogy a Kormányhivatal által használatra átengedett ingatlanokon, beleértve a helyiségeket is, megvalósított értéknövelő és/vagy egyéb beruházás megtérítésére semmilyen jogcímen, módon és mértékben nem jogosultak sem az MNV Zrt.-vel, sem a Magyar Állammal szemben.

Önkormányzat és a Hivatal vállalja, hogy az MNV Zrt. honlapján elérhető, mindenkor hatályos Vagyonnyilvántartási Szabályzatban előírt, a Kormányhivatalt terhelő adatszolgáltatási és egyéb kötelezettségek teljesítésében közreműködik.”

IV.) Felek jelen szerződésmódosítás aláírásával egyidejűleg a Szerződés „IV. ÜZEMELTETÉSI KÖLTSÉGEK VISELÉSE, ELSZÁMOLÁS” című fejezetének 6. és 8. pontját hatályon kívül helyezik, tekintettel arra, hogy az épületegyüttes őrzés-védelméről a Felek az őket érintő épületrészek, illetőleg helyiségek (értve ezalatt a Magyar Állam tulajdonában és állami elhelyezési célú ingatlanhasználati jogviszony keretében a Kormányhivatal birtokában lévő helyiségeket, továbbá az Önkormányzat tulajdonában álló, valamint az Önkormányzat és a Hivatal által használt helyiségeket) vonatkozásában saját hatáskörben maguk gondoskodnak.

A IV./6. és a IV./8. pont hatályon kívül helyezésére tekintettel, Felek jelen szerződésmódosítás aláírásával egyidejűleg egybehangzó akaratnyilvánítással megállapodnak abban, hogy **a Szerződés „IV. ÜZEMELTETÉSI KÖLTSÉGEK VISELÉSE, ELSZÁMOLÁS” című fejezetének 7. pontja újraszámozásra kerül, mely alapján a 7. pont 6. pontra módosul.**

V.) Felek jelen szerződésmódosítás aláírásával egyidejűleg egybehangzó akaratnyilvánítással megállapodnak abban, hogy a Szerződés „V. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA, A SZERZŐDÉS MEGSZÜNTETÉSE” című fejezetének 2. és 4. pontja helyébe az alábbi 2. és 4. pont lép:

„**2.** Jelen szerződés határozatlan időtartamra, de legfeljebb az Üzemeltetési megbízási szerződés hatályának – mely a Kormányhivatal, mint Elhelyezett szerv részére kiállított Kijelölő okirattal létesített állami elhelyezési célú ingatlanhasználati jogviszony fennállásáig terjedő időtartamra jött létre – megszűnéséig jön létre.”

„**4.** Jelen szerződést bármelyik fél indokolás nélkül 60 napos felmondási idővel a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozatával felmondhatja (rendes felmondás). Kormányhivatal a felmondás jogát az MNV Zrt. írásbeli utasítására haladéktalanul köteles gyakorolni.”

VI.) Felek jelen szerződésmódosítás aláírásával egyidejűleg egybehangzó akaratnyilvánítással megállapodnak abban, hogy a Szerződés „VI. ZÁRÓ ÉS VEGYES RENDELKEZÉSEK” című fejezetének 3. és 4. pontja újraszámozásra kerül az alábbiak szerint:

- A 3. pont 10. pontra módosul
- A 4. pont 11. pontra módosul.

VII.) Felek jelen szerződésmódosítás aláírásával egyidejűleg egybehangzó akaratnyilvánítással megállapodnak abban, hogy a Szerződés „VI. ZÁRÓ ÉS VEGYES RENDELKEZÉSEK” című fejezetét az alábbi, új pontokkal (3.-9.) egészítik ki:

„**3.** Kormányhivatal kijelenti, hogy az MNV Zrt.-t a használati és üzemeltetési szerződéssel összefüggésben semmiféle fizetési kötelezettség, valamint felelősség nem terheli. A használati és üzemeltetési szerződés tartalmának, valamint ennek részeként az üzemeltetési díj összegének helytálló meghatározásával kapcsolatban minden felelősség a Kormányhivatalt terheli.

4. Felek az együttműködés érdekében kapcsolattartó személyeket jelölnek ki, akik jogosultak a feladatok koordinálására, a szakmai együttműködés biztosítására, a kapcsolat tartására.

Kormányhivatal részéről:

Név: Nagyidainé Kelemen Éva

Beosztás: osztályvezető

Szervezeti egység: Pénzügyi és Gazdálkodási Főosztály Vagyongazdálkodási Osztály

Telefonszám: +36-42/599-339

E-mail cím: nagyidaine.eva @szabolcs.gov.hu

Önkormányzat és Hivatal részéről:

Név: **Stankóczi Miklósné**

Beosztás: osztályvezető

Szervezeti egység: Költségvetési és Üzemeltetési Osztály

Telefonszám: +36-42/599-571

E-mail cím: stankoczine@szszbmo.hu

Felek a szerződéssel kapcsolatos, egymásnak címzett értesítéseiket írásban (levél, e-mail) küldik meg a kijelölt kapcsolattartók részére. Az Értesítés akkor válik joghatályossá, amikor azt a címzett igazoltan átvette.

Felek az adataikban bekövetkező mindennemű változást, különösen a székhely, telephely, bankszámlaszám, adószám és a kapcsolattartók személye vagy fenti adatai változását a másik Féllel a változást követő 3 munkanapon belül írásban kötelesek közölni. Felek megállapodnak, hogy ezen adatok változása nem minősül szerződésmódosításnak. Ezen bejelentési kötelezettség elmulasztásából, vagy késedelmes teljesítéséből fakadó minden kárért a mulasztó Felet terheli a felelősség.

5. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szerződéssel összefüggésben tudomásukra jutott személyes adatok kezelése során a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló 2016. április 27-i (EU) 2016/679 európai parlamenti és tanácsi rendeletben (általános adatvédelmi rendelet, a továbbiakban: GDPR), az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglaltak, valamint a nemzeti és az uniós jogalkotás vonatkozó jogi aktusai, továbbá az ezeknek megfelelő belső szabályozók szerint járnak el, továbbá a szerződésben foglalt teljesítéséhez kapcsolódó adatkezelések tekintetében egymással kölcsönösen együttműködnek bármely Fél adatvédelmi kötelezettségeinek teljesítése érdekében.

Felek rögzítik, hogy adatkezelésük jogalapja a GDPR 6. cikk (1) bekezdés e) pontja alapján a közérdekű vagy az adatkezelőre ruházott közhatalmi jogosítvány gyakorlásának keretében végzett feladat végrehajtása.

Felek rögzítik továbbá, hogy a szerződéses jogvisztonnyal összefüggésben tudomásukra jutott információkat, személyes és egyéb adatokat bizalmasan kezelik, a szakmai és üzleti titkokat megőrzik, azokat kizárólag a szerződés teljesítéséhez használják fel, más személy részére kizárólag jogszabályi felhatalmazás alapján teszik hozzáférhetővé.

Felek tudomásul veszik, hogy az általuk vállalt titoktartási kötelezettség azon harmadik személyekre is kiterjed, akiket a szerződés teljesítésébe bármi módon bevonnak. A Felek kötelesek felhívni e személyek figyelmét a megállapodásban foglalt titoktartási kötelezettségre és annak betartására.

Kormányhivatal kijelenti, hogy az általa alkalmazott, adatkezeléssel kapcsolatos egyéb részletszabályokat az adatkezelési tájékoztató tartalmazza, amely a <https://www.kormanyhivatal.hu/hu/szabolcs-szatmar-bereg/adatvedelem> linken érhető el.

Önkormányzat és Hivatal kijelenti, hogy az adatkezelési tájékoztatót megismerte és vállalja, hogy a Kormányhivatal adatkezelési tájékoztatóját megismerteti a szervezetében vagy érdekkörében adatkezeléssel érintett személlyel.

6. Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény, illetve a Kormányzati Ellenőrzési Hivatalról szóló 355/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet szerint az Állami Számvevőszék és a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal és a vonatkozó jogszabályok szerint egyéb illetékes ellenőrző szervezetek a szerződéssel érintett költségvetési pénzeszközök vonatkozásában ellenőrzési jogosultsággal rendelkeznek.

7. Felek – az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése szerint – kölcsönösen kijelentik, hogy az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontjában meghatározott átlátható szervezetnek minősülnek.

8. Felek a jelen szerződésből eredő esetleges jogvitákat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, az eljáró bíróság meghatározására a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény szabályai az irányadók.

9. Felek rögzítik, hogy a szerződés valamely rendelkezésének érvénytelen volta vagy érvénytelenné válása nem érinti a szerződés más rendelkezéseinek érvényességét.”

VIII.) Felek jelen szerződésmódosítás aláírásával egyidejűleg egybehangzó akaratnyilvánítással megállapodnak abban, hogy a Szerződés „VI. ZÁRÓ ÉS VEGYES RENDELKEZÉSEK” című fejezetének – a számozás megváltozását követően már – 10. és 11. pontja helyébe az alábbi 10. és 11. pont lép:

„10. Felek megállapítják, hogy a Kormányhivatal az MNV Zrt. egyedi engedélye nélkül jogosult az állami elhelyezési célú ingatlanhasználati jogviszony keretében birtokában lévő ingatlanok hasznosítására az Nvtv., a Vtv. és a Vhr. rendelkezéseinek és az Üzemeltetési megbízási szerződésben meghatározott feltételeknek megfelelően.

11. A jelen szerződésben nem vagy nem kellő részletességgel szabályozott kérdésekben az Nvtv., a Vtv., a Vhr., a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.), illetőleg a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény és egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései, továbbá a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Közgyűlés vonatkozó rendeletei az irányadók.”

IX.) Felek jelen szerződésmódosítás aláírásával a Szerződés I. számú mellékletét hatályon kívül helyezik, ezzel egyidejűleg – a jelen szerződésmódosítás „Előzmények” részében rögzített változásokra, valamint az ott felsorolt ingatlanok Kormányhivatal részére történő visszaadására tekintettel – a jelen szerződésmódosítás részét képező, 2022. november 1. napjától hatályos I. számú melléklet alkalmazását rendelik.

Jelen szerződésmódosítás 2022. szeptember 1. napján lép hatályba azzal,

- hogy a Szerződés „Előzmények 2. pontjában” rögzített I. számú mellékletére vonatkozó rendelkezések tekintetében 2022. november 1. napján lép hatályba, és határozatlan időtartamra, de legfeljebb az Üzemeltetési megbízási szerződés hatályának – mely a Kormányhivatal, mint Elhelyezett szerv részére kiállított Kijelölő okirattal létesített állami elhelyezési célú ingatlanhasználati jogviszony fennállásáig terjedő időtartamra jött létre – megszűnéséig szól;

- hogy a Szerződés „Előzmények 4. pontjában” rögzített I. számú mellékletére vonatkozó rendelkezések tekintetében 2022. november 1. napján lép hatályba, és az energia veszélyhelyzet fennállásának időtartamra, de legfeljebb az Üzemeltetési megbízási szerződés hatályának – mely a Kormányhivatal, mint Elhelyezett szerv részére kiállított Kijelölő okirattal létesített állami elhelyezési célú ingatlanhasználati jogviszony fennállásáig terjedő időtartamra jött létre – megszűnéséig szól.

Felek az aláírás időpontjára figyelemmel rögzítik, hogy a jelen szerződésmódosítás tárgyát képező rendelkezésekhez kapcsolódó jogviszony – a Szerződés I. számú mellékletére vonatkozó fentebb rögzített rendelkezések kivételével – közöttük a korábbi szóbeli megállapodásuk alapján 2022. szeptember 1. napján jött létre, jelen okirat a Felek mindenre kiterjedő, egyező szerződéses akaratának utólagos írásba foglalása. Felek rögzítik továbbá, hogy a szerződés teljesítése annak időbeli hatálya alatt folyamatos.

A Szerződés egyéb pontjai változatlan formában érvényben maradnak. Jelen szerződésmódosítás a Szerződéssel együtt érvényes.

A jelen szerződésmódosításban nem vagy nem kellő részletességgel szabályozott kérdésekben az Nvtv., a Vtv., a Vhr., a Ptk., illetőleg a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény és egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései, továbbá a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Közgyűlés vonatkozó rendeletei az irányadók.

A Felek közösen megállapítják, hogy jelen szerződésmódosítás érvényességéhez az Önkormányzat részéről a Megyei Közgyűlés jóváhagyása szükséges.

Felek jelen szerződésmódosítást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag írják alá.

Jelen szerződésmódosítás egymással mindenben megegyező 5 (öt) eredeti példányban készült, melynek 1 (egy) példány a Hivatalt, 3 (három) példány a Kormányhivatalt illeti.

Nyíregyháza, 2022.

Nyíregyháza, 2022.

Nyíregyháza, 2022.

Seszták Oszkár
a közgyűlés elnöke

Dr. Papp Csaba
megyei jegyző

Román István
főispán

**Szabolcs-Szatmár-Bereg
Megyei Önkormányzat**

**Szabolcs-Szatmár-Bereg
Megyei Önkormányzati Hivatal**

**Szabolcs-Szatmár-Bereg
Megyei Kormányhivatal**

Pénzügyi ellenjegyzés:

Nyíregyháza, 2022.

Pénzügyi ellenjegyzés:

Nyíregyháza, 2022.

Stankóczy Miklósné
osztályvezető
Költségvetési és Üzemeltetési Osztály

Dr. Borbásné Nagy Beáta
főosztályvezető
Pénzügyi és Gazdálkodási Főosztály

Jogi szempontból ellenőriztem:

Nyíregyháza, 2022.

Jogi szempontból ellenőriztem:

Nyíregyháza, 2022.

Dr. Székely Tibor
aljegyző
Szabolcs-Szatmár-Bereg
Megyei Önkormányzati Hivatal

Telekné dr. Török Judit
kamarai jogtanácsos
Jogi, Humánpolitikai és Koordinációs Főosztály
Jogi és Perképviseleti Osztály

