

**Tájékoztató**  
**a PRIMOM Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Alapítvány**  
**tevékenységéről**

**I. Az Alapítvány működését befolyásoló legfontosabb tényezők**

Az Alapítvány működése stabil pénzügyi alapokkal rendelkezik vagyonának és tevékenységének hozadéka, az egyes gazdasági évek eredménye, mely alapvetően a mikrohitelzési tevékenységből és a pályázati projektek megvalósításából származik, biztosítja az Alapítvány hosszú távú működését, kötelezettségei teljesítését, a vállalkozásfejlesztési eszközrendszer működtetését és finanszírozását.

Az elmúlt 5 évben habár nem volt sok pályázati lehetőség, ezt figyelembe véve 7 pályázatot készítettünk és adtunk be, amelyből 6 sikeres volt (egyét a partner miatt visszavontak), így jelenleg is 3 pályázat végrehajtásán dolgozunk. A pályázati programok sohasem öncélúan készülnek legfontosabb szempont a szolgáltatási kínálat fenntartása, bővítése az alapítványi célok elérése, fontos ugyanakkor a humán kapacitás megtartás és a finanszírozás biztosítása.

A PRIMOM Alapítvány 2019. 03. 19.-én Magyarországon elsőként - négyéves kitaró munka eredményeképpen - kapta meg az Európai Bizottság "Az európai mikrohitelzési eljárási és beszámolási szabvány" teljesítését igazoló tanúsítványát. A tanúsítvány 3 évre szól. 2022-ben újra kértük a minősítést, és újra megkaptuk, most már 4 évre.

Az auditálás és a minősítés megszerzésére való felkészülés 3 évig tartott. 144 pontja van a Szabványnak, és legalább 80 %-ának meg kell felelni ahhoz, hogy megkapja valaki a minősítést.

A szabvány kibocsátásának célja, hogy az Európai Unió mikrofinanszírozó szervezetei a 28 tagállamban egységes standard alapján működjenek. Csak azt szervezetet tekinti az Európai Unió mikrofinanszírozó szervezetnek, amely ennek a szabványnak megfelel.

Európában 50. Magyarországon 3 szervezet kapta meg eddig a minősítést.

A szabvány bevezetése sokkal átláthatóbbá és hatékonyabbá tette a működésünket, a továbbiakban azt is várjuk a minősítéstől, hogy elősegíti a megyénkbe hozható, vállalkozásokat segítő források megszerzését.

A 2020 márciusában indult hiteltörlesztési moratórium a fizetési nehézséggel küzdő adósok számára **2022. december 31-ig** hosszabbításra került.

A moratóriumot 2022. október 1-től- 2023. december 31-ig kiterjesztették az agrár vállalkozásokra is. A fizetési moratórium kamatbevétel kiesést jelentett, ami miatt kevesebb volt a programokra, működésre fordítható bevétel, a visszaforgó tőke, így kevesebb kihelyezhető forrással lehetett számolni.

A Magyar Vállalkozásfejlesztési Alapítvány (MVA) Országos Mikrohitel Alap (OMA) forrása 2021-ben kimerült, 2022 - 2023-ban havonta átlagosan 20 millió Ft keretet kaptunk.

2022. júliusában a Helyi Mikrohitel Alapban (HMA) valamennyi forrást kihelyeztük, így a visszaforgó tőkét tudjuk kihelyezni.

A többszörös energia áremelés közvetlenül (saját rezsiköltségek) és közvetetten is sújtja az alapítványt, mivel több vállalkozás költözött ki (beköltöző nem volt) az Inkubátorházból a rezsiemelkedés miatt!

Továbbra is problémát jelent a JESZ párt jelenléte az alapítók között, kizáró ok egyes pályázatokban való részvételnél, ezzel fontos lehetőségektől esik el az alapítvány.

### **Közreműködés szakmai testületekben**

- Nyíregyházi Helyi Közösség (HACS) – konzorciumi tagság
- Megyei Foglalkoztatási Paktum ("Foglalkoztatási együttműködések Szabolcs-Szatmár-Bereg megyében" TOP-5.1.1-15-SB1-2016-00001)
- Nyíregyházi Foglalkoztatási Paktum (TOP-6.8.2-5-NY1-2016-00001)
- Vállalkozók és Munkáltatók Országos Szövetsége
- Inkubátorházak Országos Szövetsége
- Magyar Innovációs Szövetség
- Magyar Mikrofinanszírozási Hálózat
- Európai Mikrofinanszírozási Hálózat

A foglalkoztatottak létszáma 2023. augusztus 31-én 16 fő.

### **Az Alapítvány főbb programjai**

- Mikrohitel (OMA, HMA)
- Alap és emelt szintű tanácsadás
- Enterprise Europe Network iroda (EEN)
- GAPSME - a vállalkozások rezilienciáját, zöldítését és fenntarthatóságát támogató program
- European Digital Innovation Hub (EDIH) - a digitális biztonságra fókuszálva támogatja a vállalkozásokat a digitális átállásban
- Inkubátorház (vállalkozói tevékenység)

### **Mikrohitel programok**

2022 - 2023-ban 5 hiteltermék működött - az Országos Mikrohitel Program keretében OMA beruházási és forgóeszköz hitel (1) és októbertől a szabad felhasználású hitel (2), és a Helyi Mikrohitel Alapból a „klasszikus” HMA (3), és a HMA Áthidaló Hitel 1-2. (4-5) -, amelyet a vállalkozások igénybe tudtak venni.

Az 5 működő konstrukción túl 3 mikrohitel termék (GOP forrású: Új Magyarország, Új Széchenyi és Kombinált Mikrohitel) portfóliójának kezelése zajlik, kapacitásunk egyre nagyobb hányadát köti le – idővel törvényszerűen – a romló portfólió kezelése. A GOP forrásokat az MFB-nek 2026. december 1-ig kell visszafizetni.

**Aktuális pályázati programok**

	<b>Pályázat címe</b>	<b>Célja</b>	<b>Teljes költségvetés/ PRIMOM költségvetése</b>	<b>Megjegyzés</b>
<b>Megvalósítás alatt lévő projektek</b>				
1.	<b>EEN iroda 2022-2025. évi működtetése</b> (Közvetlen brüsszeli forrás)	EEN iroda 1 éves munkaperiódusának végrehajtása Támogatási intenzitás 60% 73.027.885 Ft Önerő: 40%	<b>1.334.748.982 Ft/ 120.591.975 Ft</b>	Megvalósítás alatt 2025.06.30.-ig
2.	<b>A közvetlen irányítású uniós programok támogatása</b>	EEN önerejének támogatására pályázat 47.564.090 Ft		Bírálat alatt
3.	<b>EDIH</b>	Európai Digitális Innovációs Hubok létrehozása Támogatási intenzitás: 50 % 78.737.298 Ft Önerő: 50 %	<b>2.168.369.197 Ft/ 157.474.596 Ft</b>	Megvalósítás alatt 2025.09.30.-ig
4.	<b>A közvetlen irányítású uniós programok támogatása</b>	EDIH saját erő társfinanszírozás 78.737.298 Ft		Megvalósítás alatt 2025.09.30.-ig
5.	<b>Határon átnyúló zöld akcióterv kidolgozása KKV-k számára</b>	Partnerek: Rozsnyói Tanácsadási Központ és Nyíregyháza Megyei Jogú Város. Célja a határ menti vállalkozások erősítése, digitális tudatosságuk növelése, fenntarthatósági törekvések támogatása. Megvalósítás időtartama: 18 hónap Támogatási intenzitás: 90 % önerő: 1.654.386 Ft	<b>82.038.095 Ft/ 16.542.655 Ft</b>	Megvalósítás alatt 2023.10.31 -ig
	<b>Pályázat címe</b>	<b>Célja</b>	<b>Teljes költségvetés</b>	<b>Megjegyzés</b>
<b>Fenntartási időszak alatt lévő projektek</b>				
6.	<b>GOP</b>	Mikrohitel nyújtása mikro- és kisvállalkozások részére	<b>4.967.394.260 Ft</b>	Fenntartási időszak: 2026. december 1.

**VOSZ szolgáltató iroda:**

2023 márciusában együttműködési megállapodást írt alá a Vállalkozók és Munkáltatók Országos Szövetsége (VOSZ) a PRIMOM Alapítvány, Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata, a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Önkormányzat, valamint a Szabolcs Szatmár Bereg Vármegyei Kormányhivatal, egy közös PRIMOM – VOSZ vállalkozásfejlesztési iroda nyitásának szándékával. Jelenleg operatív egyeztetések folynak, az iroda indítása, attól függ, hogy sikerül-e mindkét fél számára elfogadható feltételekben megállapodni.

## II. Mikrohitel

A mikrohitel programok vonatkozásában a pandémia és az ennek következtében hozott központi döntések jelentősen befolyásolták a mikrohitel működtetését, ezáltal bevételét, de a vállalkozói érdeklődés és a beadott hitelkérelmek száma nem csökkent. Sikertült az ügyfelek és dolgozók egészségének védelme mellett a szolgáltatás elérhetőségét, színvonalát biztosítani.

A hitelkérelmek befogadása, előminősítése, előkészítése a szabályzatoknak megfelelően történt.

Az ügyleteket fizetési késedelem alapján 5 kategóriában tartjuk nyilván: A, B, C, D és E.

Nagy hangsúlyt fektetünk a meglévő portfólió kezelésére, azon belül is a monitoringra, a rosszfizetők kezelésére. A bevételek és a hitelek mögött lévő biztosítékok az értékvesztéssel, az elmúlt években felhalmozott eredménnyel együtt fedezik a kötelezettségeinket.

2022-ben a fenntartási szakaszban lévő 3 program (GOP finanszírozású: Új Magyarország Mikrohitel, Új Széchenyi Hitel, Kombinált Mikrohitel) mellett, 5 aktív program működött: az MVA tulajdonú Országos Mikrohitel Program beruházási és forgóeszköz (1) és szabad felhasználású hitele (2), és a PRIMOM tulajdonú Helyi Mikrohitel Alap „klasszikus” HMA (3) és Áthidaló 1-2. (4-5) Programja.

2023. augusztus 31-én az OMA és a HMA kamata is 7,9 %, ehhez továbbra sem társul egyéb más – folyósítási, kezelési, rendelkezésre állási, stb. – díj, továbbá az ügyfél a hitelezés ciklusának bármelyik szakaszában „kamattfelár” vagy „előtörlesztési díj” felszámolása nélkül, elő vagy végtörlesztéssel bármikor lezárhatja hitelszerződését. (Tájékoztatásul: jelenleg a Jegybanki alapkamat 13%) Jelentős támogatás a vállalkozásoknak, hogy díjmentesen előtörleszthetnek. Pl. 2022-ben a rendes lejáratú időről 18-an 38 millió Ft összegben végtörlesztették a hitelüket. Ez nagy segítség a vállalkozásoknak, bevételkiesés az Alapítványnak.

Jelentős segítséget adott a vállalkozásoknak, hogy 2020-tól törlesztési moratóriummal élhettek, ez a vállalkozásoknak kedvezmény volt. Az alapítványnak viszont bevételkiesést jelentett, de a vállalkozások életben tartása volt a cél, így hozzájárult az alapítványi célok teljesítéséhez.

A moratórium bevezetésétől kezdve az igénybevevők száma folyamatosan változott, 2022. december 31-én:

- Új Magyarország, Új Széchenyi Hitel Programban 3 ügyfél (az összes ügyfél 8 %-a),
- Kombinált Mikrohitel Programban 4 ügyfél (az összes ügyfél 9 %-a),
- a Helyi Mikrohitel Programban 13 ügyfél (az összes ügyfél 25%-a)

élt, azaz nem törlesztette a tőke és kamattartozását. Emiatt kevesebb volt a működésre fordítható bevétel, a visszaforgó tőke, így kevesebb kihelyezhető forrással lehetett számolni. **A moratórium időszaka alatt nem lehetett felmondani a hitelszerződést.**

A moratóriumot a Kormány 2022. október 1-től kiterjesztette az agrár vállalkozásokra is. A HMA-ban 5 vállalkozó igényelheti, ketten élnek a lehetőséggel. 2023. december 31-ig vonatkozik rájuk a moratórium.

A már korábban felmondott, végrehajtás alatt álló ügyletekre nem vonatkozott a moratórium, az eljárások folytatódtak.

## 1. Programjaink

Konstrukciók	Program indulása	Szerződéses partner	Program jelenlegi állása
Országos Mikrohitel (OMA)	2007	MVA	2022. októberében folyamatos hitelezés felfüggesztve, azóta a visszatörlesztett összegekből kapunk havonta keretet. A portfóliót folyamatosan kezelni kell
Helyi Mikrohitel (HMA)	1992	PRIMOM saját tulajdon	2022. júliusáig a rendelkezésre álló forrást kihelyeztük, a visszaforgó tőkére fogadunk be kérelmeket. A portfóliót folyamatosan kezelni kell
Új Magyarország Mikrohitel (ÚMMH)	2008	MFB Zrt.	2011-ben <i>a hitelkihelyezés befejeződött</i> , ugyanakkor a portfóliót kezelni kell futamidő végéig
Új Széchenyi Hitel (ÚSZH)	2011	MFB Zrt.	2015-ben <i>a hitelkihelyezés befejeződött</i> , ugyanakkor a portfóliót kezelni kell futamidő végéig
Kombinált Mikrohitel (KMH)	2011	MFB Zrt.	2013-ban <i>a hitelkihelyezés befejeződött</i> , ugyanakkor a portfóliót kezelni kell futamidő végéig

## 2. Teljesítmény adatok

### 2.1. Összesített adatok a hitelprogramokra vonatkozóan évenkénti bontásban

Év	Beérkezett hitelkérelmek		Elfogadott hitelkérelmek		Felvett hitelösszeg	
	db	eFt	db	eFt	db	eFt
1992-2019	5 768	19 649 272	4 053	13 918 908	3 994	11 782 995
1992-2019 vissza nem térítendő támogatás	681	848 311	544	354 306	592	3 332 152
2020	93	679 868	82	583 815	72	513 809
2021	89	701 700	78	538 660	77	518 710
2022	62	535 500	50	388 860	53	422 970
2023.01.01.-08.31.-ig	35	355 500	22	191 000	21	189 000
<b>Összesen</b>	<b>6 728</b>	<b>22 770 151</b>	<b>4 829</b>	<b>15 975 549</b>	<b>4 809</b>	<b>16 759 636</b>

### 2.2. Élő hitelek száma/összege az adott év végén 2020-2023

Év	db	kintlévő tőke (Ft)
2020	465	1 682 548 783
2021	474	1 861 300 947
2022	432	1 869 800 944
<b>2023.08.31.</b>	<b>410</b>	<b>1 816 195 344</b>

### **2.3 Az összesített teljesítmény részletezése hitelprogramonként/alaponként**

2023.01.01.- 2023.08.31.	beadott		jávahagyott		szerződött		folyósított	
	db	Ft	db	Ft	db	Ft	db	Ft
HMA	23	189 500 000	18	135 000 000	17	132 000 000	18	135 000 000
OMA	12	166 000 000	4	56 000 000	4	57 000 000	4	57 000 000
<b>Összesen</b>	<b>35</b>	<b>355 500 000</b>	<b>22</b>	<b>191 000 000</b>	<b>21</b>	<b>189 000 000</b>	<b>22</b>	<b>192 000 000</b>

A szerződött és folyósított db és összeg tartalmazza azokat a 2022-ben jóváhagyott ügyleteket, amelyeknél szerződéskötésre már nem került sor 2022-ben.

### **3.6. Összes aktuális ügyfél 2023.08.31.**

	db	kint lévő tőke (Ft)
OMA	181	812 984 697
HMA	183	927 498 412
ÜMMH	15	32 527 183
ÚSZH	14	19 552 221
KMH	17	23 632 831
<b>Összesen</b>	<b>410</b>	<b>1 816 195 344</b>

### **3. Késedelmes tételek kezelése, jogosulatlan forrásfelhasználások**

A hitelezési folyamat része a monitoring, mely abban segít, hogy a problémás ügyleteket időben felismerjük és a megfelelő intézkedést időben meg tudjuk tenni. Ennek érdekében az adósok fizetési késedelmét a követeléskezelési szabályzatnak megfelelően folyamatosan figyelemmel kísérjük.

Nem az a cél, hogy tönkre tegyünk a vállalkozást, hanem segítsük, ezért amíg fizetési hajlandóságot mutat, addig nem indítunk végrehajtást a vállalkozás ellen.

2023. augusztus 31-én 21 db felmondott hitel van.

Az EU finanszírozott hiteleknél kis számban ugyan, de előfordulnak szabálytalanságok. 2022 - ig 34 db szabálytalanság történt az ügyfelek részéről amelyek közül egyetlen esetben sem állapították meg az Alapítvány szabálytalanságát.

### **4. Összegzés a GOP refinanszírozott hitelprogramok kötelezettségeinek visszafizetéséről**

Megállapítható, hogy a megyei vállalkozások szempontjából sikeres és hatékony programot bonyolítottunk, hiszen 1477 db ügyfél kapott 4 967 394 eFt hitelt, 592 db ügyfél kapott 3 332 152 eFt vissza nem térítendő támogatást, és ezek mellett 551 933 eFt saját erőt generáltak a mikrovállalkozások, így összesen 8,3 mrd forinttal segítettük a megye, a régió vállalkozásait.

Az ügyfelek a hitelként kihelyezett forrás 91 %-át már visszafizették.

#### **2023.08.31.-ei állapot**

Idegen forrásból kihelyezett hitelösszeg	4 967 394 260
ebből jelenleg kintlévő állomány	75 712 235
Ebből felmondott ügyletek kintlévő tőkái	38 795 522 <i>az összes kihelyezés 0,8%-a</i>
Megképzett értékvesztés GOP és HMA hitelekre 2022.12.31-én	88 956 506

Az ügyfél fizetéseképtelensége esetén a hitelek mögött gyakorlatilag (1-1 konkrét ügylet esetében eltérő kombinációban) 4 *féle* „fedezet” állhat – túl a működő vállalkozások jövedelem termelő és törlesztő képességén: elsősorban az ügyfelek által becsatolt ingatlan fedezetek és készfizető kezességek, a Garantiqa Hitelgarancia Zrt. készfizető kezessége (Új Magyarország Mikrohitel beváltás esetén) és a megképzett értékvesztés.

## **6. Szakmai utak**

2020-2023-ban takarékoság miatt egyetlen külföldi szakmai úton sem vettünk részt.

## **III. Nemzetközi projektek**

### **1. Enterprise Europe Network iroda (EEN)**

2021-ben sikeresen pályáztunk az EASME (Executive Agency for SME's - Európai Bizottság KKV-ért felelős Végrehajtó Ügynöksége) pályázati kiírására a 2022-2025-ös időszakra vonatkozóan a korábbi konzorciummal és elnyertük a program folytatását.

#### **Költségvetés 2022-2025**

<b>2022.01.01. – 2025.06.01.</b>	<b>Euro</b>	<b>Ft</b> (388,44 Ft/Euro árfolyamon)
Támogatás (Ft) 60%	188 003	73 027 885
Saját erő (Ft) 40%	122 449	47 564 090
<b>Összköltségvetés</b>	<b>310 452</b>	<b>120 591 975</b>

Az EEN program működését továbbra is alapvetően meghatározza a 60%-os támogatottság (a támogatási intenzitás nem változott a korábbi időszakhoz képest), a társfinanszírozás összegét az Alapítványnak saját forrásból kell biztosítani. A 40 % önerő, amelyet az Alapítvány finanszíroz, nem mutatkozik a kimutatásban bevételként, ugyanakkor kiadási oldalon a rá eső költségek jelentkeznek.

#### **Konzorciumi partnerek**

- HEPA Magyar Exportfejlesztési Ügynökség (konzorcium vezető)
- Hajdú-Bihar Megyei Kereskedelmi és Iparkamara
- Győr-Moson-Sopron Megyei Kereskedelmi és Iparkamara
- Pécs-Baranyai Kereskedelmi és Iparkamara
- Csongrád Megyei Kereskedelmi és Iparkamara
- Fejér Megyei Kereskedelmi és Iparkamara
- Zala Megyei Vállalkozásfejlesztési Alapítvány

#### **Az iroda által nyújtott szolgáltatások**

- Új és meglévő ügyfelek exporttevékenységének támogatása, induló és működő vállalkozások számára egyaránt
- Üzletember találkozók, rendezvények szervezése, melynek célja, hogy a hazai ügyfelek és külföldi partnerek egymásra találjanak

- EU kutatás-fejlesztési programjaiban való részvétel támogatása /FP7, Horizon2020 keretprogram/

#### Vállalkozások megoszlása székhely szerint 2022

	Összesen	Nyíregyháza	Megye	Megyén kívül
Helyi, regionális eseményen résztvevők száma	606	230	198	178

A megyén kívüli ügyfelek magas számára magyarázat, hogy több program regionálisan működik (EEN, GAPSME), illetve online rendezvények estén a távolság nem jelent korlátot.

#### **Regionális szakmai rendezvények 2020-2023**

A szakmai programok megszervezése során a vállalkozói igényekhez igazítottuk azok tematikáját, online webináriumok formájában valósítottuk azokat meg. Az elektronikus megvalósítás eredményeként minden esemény országos programként került lebonyolításra. Az agrár-élelmiszeripari vállalkozásokat érintő események esetében szorosan együttműködünk a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara Szaktanácsadási Csoportjával, melynek segítségével még több vállalkozót tudunk megszólítani. A Széchenyi Program Irodával és a Nemzeti Adó és Vámhivatallal közösen rendszeresen szerveztünk online szakmai fórumokat. 2016-tól minden évben agrár szakmai konferenciát szervezünk a Nyíregyházi Egyetem Műszaki és Agrártudományi Intézetével együttműködve.

#### **Szolgáltatások népszerűsítése, megyei aktivitás**

Fokozott marketing és PR tevékenységet végzünk, melynek célja a PRIMOM nevének, szolgáltatásainak a köztudatban történő szélesebb körű elültetése. Öt fő információs csatornát használtunk:

- webináriumok, közvetlen személyes kapcsolatépítés (információs napok, B2B rendezvények),
- honlap: [www.primom.hu](http://www.primom.hu)
- DM akciók, email kampány
- tömegmédiá (rádió, újság, televízió...)
- szociális média, facebook

## **2. General Accounting Principles for Small and Medium Enterprises - (GAPSME)**

**Konzorciumi partnerek:** Rozsnyói Tanácsadó és Információs Központ, Nyíregyháza Megyei Jogú Város, Rozsnyó Város Önkormányzata

#### **Költségvetés**

<b>2022.05.01.-2023.10.31.</b>	<b>Euro</b>	<b>Ft</b> (416,82 Ft/Euro árfolyammal számolva)
EU Támogatás (Ft) (90%)	37 077	14 888 269
Sajáterő (Ft) 10%	4 120	1 654 386
<b>Összköltségvetés</b>	<b>41 197</b>	<b>16 542 655</b>



A GAPSME elsődleges célja a két város zöld akcióprogramjának kidolgozása volt.

A vállalkozók körében végeztünk egy felmérést, és az adatok feldolgozása után szakmai elemzést készítettünk, az indikátorként szereplő dokumentum benyújtásra került a támogatóhoz. Ezt követően készült el Nyíregyháza Város Zöld Akcióterve, melynek készítésében az Alapítvány is tevékenyen részt vett. A programban 3 workshopot szerveztünk.

### **3. European Digital Innovation Hub - EDIH**

2022. októberében indult a DIGITALTECH EDIH program, mely elsősorban a digitális biztonságra fókuszálva támogatja a vállalkozásokat a digitális átállásban. A létrejött konzorcium 11 tagú és a PRIMOM Alapítvány az egyetlen vállalkozásfejlesztési szervezet az egyetemek, digitális nonprofit vállalkozások alkotta partnerségben. A pályázat önerő részét a Kormány fogja megfinanszírozni.

2022-ben a program konkrét tevékenységeinek tervezése, szolgáltatások kidolgozása zajlott.

A megvalósítás időtartama 3 év.

#### **Konzorciumi partnerek:**

- EIT Digital Hungary Kft.
- Blockchain Magyarország Egyesület
- Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem
- Debreceni Egyetem
- EDUTUS Egyetem
- ELTE
- IVSZ – Szövetség a Digitális Gazdaságért
- Infotér Egyesült
- Digitális Kormányzati Fejlesztés és Projektmenedzsment
- Közép-dunántúli Regionális Innovációs Ügynökség

#### **Költségvetés**

<b>2022.10.01. – 2025.09.30.</b>	<b>Euro</b>	<b>Ft</b> (401,55 Ft/Euro árfolyammal számolva)
EU Támogatás (Ft) 50%	188 900	78 737 298
Kormányzati támogatás (50%)	188 900	78 737 298
<b>Összköltségvetés</b>	<b>377 800</b>	<b>157 474 596</b>

### **IV. Inkubátorház, luther utcai és víz utcai ingatlan**

A PRIMOM Alapítvány és Nyíregyháza Megyei Jogú Város között az inkubátorház működtetésére 1991-ben megkötött, később módosított együttműködési megállapodás 2023. június 30-án lejárt. A következő 5 évre bérleti szerződés jött létre a felek között. A bérleti szerződés értelmében jelképes havi 200.000 Ft bérleti díjat fizet az Alapítvány az inkubátorház használatáért, egyúttal mentesül a felújítási kötelezettségektől.

Átlagos kihasználtság	84%
Bérlők száma 2023. augusztus 31.-én	39
Bérlők közül irodai szolgáltatást igénylők	1
Bérlők közül postai meghatalmazások	11
Rendezvénytermek kihasználtsága (alkalom 2023. január 1- augusztus 31-ig)	Kiállító (200 nm): 7 Konferencia (100 nm): 8 Flamand tárgyaló: 18 Klub: 0
Kintlévőség	715.041 Ft

Jelenleg 5 fő munkavállaló üzemelteti az ingatlant.

2022. év október 1-től a gáz díja 3,85 Ft/MJ-ról 21,217 Ft/MJ- ra növekedett. A 2021. évben a fűtési szezont nézve az Inkubátorház egész területére kb. 10 Mió Ft volt a gázdíj, melyből 20 % , azaz 2 Mió Ft maradt az Alapítványon (a működtetéshez szükséges helyiségek, mint a közös helyiségek, folyosó, teakonyha illetve a fűtési szezonban kiadott terembérlet).

**A 2022. évi gázáremelkedés következményei:**

Jelenleg 15 (kb. 418 m2) üresen álló helyiség van.

A rendezvénytermeket nem tudjuk kiadni a téli hónapokban a nagy fűtési költség miatt, bevételünk nem képződik.

**Intézkedések, együttműködésben a bérlőkkel:**

- Az "A " épületben az üres irodákban a radiátorokat elzártuk
- A kazánokat alacsony hőmérsékletre (18 fokra, a műhely soron 15 fokra) állítjuk
- Racionalizáljuk az elhelyezést
- Az „L” épületet lezártuk

A Víz utcai ingatlant 2022. márciusig bérbeadás útján hasznosítottuk. 2022. márciusban a bérlő kiköltözött, azóta érdeklődés hiányában nem tudtuk kiadni az ingatlant.

A Luther utcán lévő konferencia termet havonta fél napra bérlő ki a Bolt taxi társaság.

Nyíregyháza, 2023. szeptember 26.



„PRIMOM”  
Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei  
Vállalkozásfejlesztési Alapítvány  
4400 Nyíregyháza, Váci M. u. 41

Czomba Csaba  
kuratóriumi elnök