

KIVONAT

a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Közgyűlés
2020. június 25-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE KÖZGYŰLÉSÉNEK 5/2020. (VI.26.) önkormányzati rendelete

Szabolcs-Szatmár-Bereg megye területrendezési szabályzatáról, térségi szerkezeti tervéről és térségi övezeteiről

A Megyei Közgyűlés

A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 88. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 27. § (1) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva, a területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény 23/C. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X.6.) Kormányrendelet 11. melléklet szerinti véleményezésre jogosult szervek véleményének kikérésével, a területrendezésért felelős miniszter állásfoglalása alapján a következőket rendeli el:

I. Fejezet

Általános rendelkezések

1. § (1) E rendelet hatálya Szabolcs-Szatmár-Bereg megye közigazgatási területére terjed ki.

(2) E rendelet célja, hogy meghatározza Szabolcs-Szatmár-Bereg megye térségi területfelhasználásának térbeli feltételeit, a műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények térbeli rendjét, tekintettel a területi, táji, természeti, ökológiai és kulturális adottságok, értékek, honvédelmi érdekek és a hagyományos tájhasználat megőrzésére, az erőforrások védelmére, fenntartható fejlesztésére, továbbá a megye sajátos adottságainak védelmére és fejlesztésére, a térszerkezet szervezésére, a területfejlesztési koncepciók és programok végrehajtására.

II. Fejezet

Értelmező rendelkezések

2. § E rendelet alkalmazásában

- a) **Aprófalvas térség:** elsősorban 1000 főnél kisebb népességű településekből álló, egymással szomszédos települések alkotta térség.
- b) **Biotóphálózati rendszer:** olyan lokális ökológiai hálózati rendszer, mely az adott rurális tájrészlet bolygatatlan vagy természetközeli állapotú élőhelyeiből, mezsgyéiből, erdősávjaiból, fasoraiból és egyéb regenerációs zónáiból áll, és így biztosítja a táj biológiai diverzitásának védelmét és fejlesztését, a környezet stabilitását és a tér természetes strukturálását.
- c) **Beépítetlen fejlesztési terület:** a településrendezési eszközökben távlatban fejlesztésre kijelölt, beépítésre szánt területbe sorolt területek összessége, ahol a helyi építési szabályzat szerinti beépítés, valamint közlekedési és közmű infrastruktúra kiépítése együttesen nem történt meg.

- d) **Felső-Tisza menti komplex tájgazdálkodási és turisztikai övezet:** az ártéri síkságok mentén egyedileg meghatározott övezet, amely a táji és természeti adottságokon alapuló tájhasználatot segíti elő.
- e) **Gyümölcs- és pálinkaturizmus:** A gyümölcs- és pálinkaturizmus a gyümölcsök kóstolása, fogyasztása, sokrétű elkészítésének megismerése által motivált utazás, a termőhelyi látogatásoktól, a pálinka és gyümölcsborkóstolástól a szüreti eseményekig, a befőzési és aszalási fesztiválokig, ünnepekig bezárólag.
- f) **Határon átnyúló együttműködés övezete:** Szabolcs-Szatmár-Bereg megye területrendezési tervében egyedileg meghatározott övezet, amelybe azon határmenti településegységek, hármashatár térségek tartoznak, ahol nemzetközi együttműködések révén a nagytérségi rendszerek (pl. ökológiai, település-, munkaerőpiaci, közlekedési stb. hálózat) különféle elemeit indokolt összehangolni.
- g) **Kelet-Nyírségi térszervező város:** Szabolcs-Szatmár-Bereg megyében a saját járason túl is érvényesülő, többféle térségi kapcsolódást kínáló, vonzásokat érvényesítő térszervező-ellátó, központi szerepű városok: Kisvárdá, Mátészalka, Nyírbátor, Vásárosnamény.
- h) **Közös tervezés:** a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) kormányrendelet 8. és 17. §-a szerint az önkormányzatok együttműködésen alapuló tervezése.
- i) **Nyírségi vegyes tájgazdálkodási és turisztikai övezet:** Szabolcs-Szatmár-Bereg megye területrendezési tervében egyedileg meghatározott övezet, amely a nyírségi hordalékkúpsíkságon a táji és természeti adottságokon alapuló tájhasználatot segíti elő.
- j) **Regionális jelentőségű térszervező város:** az a település, amelynek a regionális összefüggések-kapcsolatok tekintetében (és a vele szoros szimbiózisban működő települések együttese) centrumszerepéből, sajátos fekvéséből, gazdasági és kulturális súlyából adódóan hatása a megyénél nagyobb területen érvényesül.
- k) **Szomszédváros:** megyei területrendezési terv által kijelölt, közigazgatásilag egymással határos megyei városok.
- l) **Természetvédelmi szempontból kiemelten kezelendő gyepterület:** védett természeti területen, Natura 2000 területen, országos ökológiai hálózat területén fekvő gyepterület (rét, legelő) művelési ágú, illetve minden természetközeli állapotú, természetbeli állapotában, hasznosításában gyepterület, de nem gyepterület művelési ágú terület.
- m) **Térségi együttműködések övezete:** Szabolcs-Szatmár-Bereg megye területrendezési tervében egyedileg meghatározott övezet, amelybe azon településcsoportok és határ menti települések tartoznak, amelyek hasonló gazdasági, társadalmi és környezeti adottságokkal rendelkeznek, és fejlesztéseik összehangolása elősegíti a tágabb térség fejlődését.
- n) **Térszervező szerep:** egy település közigazgatási hierarchiában elfoglalt helyéből, közlekedés-földrajzi pozíciójából, gazdasági erejéből, munkaerő-piaci vonzerejéből és egyedi kapcsolódási tényezőiből együttesen kialakult, folyamatosan formálódó szerep, mely közvetlen hatással van az épített környezetre, a területfelhasználás mintázatára, az infrastrukturális ellátottságra, valamint a tájra és a természeti környezetre.
- o) **Turisztikai infrastruktúra-hálózatok:** a Bejárható Magyarország keretprogramban rögzített járásmódoknak (lovas, vitorlás, evezős, kerékpáros, bakancsos) megfelelő útvonalak és megállópontok/állomáshelyek, valamint egyéb turisztikai attrakciók és szolgáltatások rendszere.
- p) **Várospár:** valamely folyó átkelési szakaszán egymással szemben kiépült városok.
- q) **Visszasorolás:** beépítetlen fejlesztési terület valós területfelhasználásnak megfelelő beépítésre nem szánt területbe történő sorolása.

III. Fejezet

A megyei Térségi Szerkezeti Terve

3. § (1) A megye Térségi Szerkezeti Tervét és jelmagyarázatát az 1. melléklet tartalmazza.
- (2) A településrendezési eszközökben a Térségi Szerkezeti Terv szerinti térségi területfelhasználási kategóriák területén belül a települési területfelhasználási egységeket a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: MaTrT) előírásai szerint kell kijelölni.
- (3) E rendelet hatályba lépését megelőzően a településrendezési eszközökben beépítésre szánt területbe sorolt erdőgazdálkodási és mezőgazdasági térség területét a MaTrT 11. § a) és b) pontja szerinti számítás során figyelmen kívül lehet hagyni.
- (4) A MaTrT 12. § (3) bekezdésének előírását azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a 2 ha-nál nagyobb összefüggő új lakóterület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 10 %-ának megfelelő kiterjedésű közcélú zöldterületet kell kijelölni, mely zöldterület közvetlenül kapcsolódjon a kijelölt lakóterülethez.
- (5) Az országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények térbeli rendjét az 1. melléklet, e térbeli rend szempontjából meghatározó településeket a 2. melléklet tartalmazza.
- (6) A településrendezési eszközökben az országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények elemeit a MaTrT előírásai szerint kell kijelölni, figyelemmel a természetvédelmi szempontokra is.

IV. Fejezet

A megye térségi övezetei

4. § (1) A megye térségi övezeteinek lehatárolását a 3.1.-3.16. mellékletek tartalmazzák az alábbiak szerint:
- a) Ökológiai hálózat magterületének övezete (3.1. melléklet)
 - b) Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete (3.1. melléklet)
 - c) Ökológiai hálózat pufferterületének övezete (3.1. melléklet)
 - d) Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete (3.2. melléklet)
 - e) Jó termőhelyi adottságú szántók övezete (3.2. melléklet)
 - f) Erdők övezete (3. 3. melléklet)
 - g) Erdőtelepítésre javasolt terület övezete (3.3. melléklet)
 - h) Tájképvédelmi terület övezete (3.4. melléklet)
 - i) Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete (3.5. melléklet)
 - j) vízminőség-védelmi terület övezete (3.6. melléklet)
 - k) Nagyvízi meder övezete (3.7. melléklet)
 - l) VTT-tározók övezete (3.7. melléklet)
 - m) Honvédelmi és katonai célú terület övezete (3.8. melléklet)
 - n) Ásványi nyersanyagvagyon övezete (3.9. melléklet)
 - o) Rendszeresen belvízjárta terület övezete (3.10. melléklet)
 - p) Tanyás területek övezete (3.11. melléklet)
 - q) Térszervező városok és hagyományosan vidéki települések övezete (3.12. melléklet)
 - r) Térségi együttműködések övezete (3.13. melléklet)
 - s) Határon átnyúló együttműködés övezete (3.14. melléklet)

- t) Gyümölcsstermesztés térségi jelentőségű övezete (3.15. melléklet)
- u) Felső-Tisza menti komplex tájgazdálkodási és turisztikai övezet (3.16. melléklet)
- v) Nyírségi vegyes tájgazdálkodási és turisztikai övezet (3.16. melléklet)

- (2) A települések 3.1-3.16 melléklet szerinti térségi övezetekkel való érintettségét a 4. melléklet tartalmazza.
- (3) A településrendezési eszközökben a térségi övezeteket a MaTrT szabályai szerint kell lehatárolni.
- (4) A 3.1-3.11 melléklet szerinti térségi övezetek területén a MaTrT és a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet (a továbbiakban: MvM rendelet) szerinti előírásokat kell alkalmazni.
- (5) A 3.12-3.16 melléklet szerinti térségi övezettel érintett települések településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának, településrendezési eszközeinek készítésekor, vagy módosításakor e rendelet előírásait kell alkalmazni.
- (6) A vízminőség-védelmi terület övezetére az MvM rendelet előírásain túl a következő előírásokat kell alkalmazni:
 - a) az övezet területén keletkezett szennyvíz az övezet területéről kivezethető,
 - b) az övezet területén lévő szennyvíztisztító telepre az övezeten kívül keletkezett szennyvíz akkor vezethető, ha a szennyvíztisztító telep megfelelő kapacitással rendelkezik és a szennyvíztisztítási követelményeknek megfelel,
 - c) az övezet területén a szennyvizek befogadóba való közvetlen bevezetése esetén a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII.25.) KvVM rendelet 2. számú melléklete szerinti kibocsátási határértékeket kell alkalmazni.

V. Fejezet

Térszervező városok és hagyományosan vidéki települések övezete

5. § (1) A térszervező városok és a hagyományosan vidéki települések övezetébe tartozó települések a településhálózatra gyakorolt hatásuk mértékétől függően a következők lehetnek:
- a) regionális jelentőségű térszervező város,
 - b) térségi jelentőségű térszervező város,
 - c) járási jelentőségű térszervező város,
 - d) egyéb város, vagy
 - e) hagyományosan vidéki település
- a 3.12 melléklet szerint.
- (2) A regionális és a térségi jelentőségű térszervező városok esetében azok térszervező szerepének erősítése, a települési térség minőségi fejlesztése érdekében:
 - a) a településfejlesztési koncepció és integrált településfejlesztési stratégia készítése során a térszervező szerepre figyelemmel kell a jövőképet és célrendszert kidolgozni,
 - b) a településrendezési eszközökben új falusias lakóterületet csak a meglévő falusias lakóterülethez csatlakozva lehet kijelölni, amennyiben a településszerkezet folytonossága ezt megköveteli.
 - (3) A regionális és a térségi jelentőségű térszervező városok településrendezési eszközeinek készítésekor és módosításakor előnyben kell részesíteni a települési területen belül már kijelölt beépítésre szánt területek intenzívebb területfelhasználásba sorolását.

- (4) A járási jelentőségű térszervező városok szerepének erősítése, minőségi fejlesztése érdekében:
- a településfejlesztési koncepció és integrált településfejlesztési stratégia készítésekor a célokat, részcélokat a járásközponti szerep erősítésére is figyelemmel kell kidolgozni;
 - a településszerkezeti terv készítése és módosítása során meg kell vizsgálni a központi helyzetben lévő területek intenzívebb területfelhasználási irányba való váltását, figyelembe véve a kialakult településszerkezetet.
- (5) Az egyéb városok esetén a településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia készítése során a jövőkép és célrendszer kidolgozásakor vizsgálni kell a járás szerinti járásközponttal való együttműködés és feladatmegosztás lehetőségét.
- (6) A hagyományosan vidéki települések településfejlesztési koncepciójának készítésekor a település adottságaitól függően olyan célokat, részcélokat kell meghatározni, amelyek biztosítják:
- a helyi alapszolgáltatások fejlesztését,
 - a lakókörnyezet és településközpont minőségi fejlesztését,
 - a felhagyott lakóterületek újrahaznosítását,
 - érintettség esetén a további egyedileg meghatározott megyei övezethez kapcsolódó térségi szerep érvényesülését.
6. § (1) Új fejlesztési terület kijelölésekor, amennyiben a beépítetlen fejlesztési területek aránya meghaladja a település belterületének és beépítésre szánt területeinek 20%-át, akkor az új fejlesztési terület kiterjedésével legalább azonos méretű beépítetlen fejlesztési területet egyidejűleg vissza kell sorolni (visszasorolás).
- (2) A településrendezési eszközök készítése során a települési térség 20%-át meghaladó, beépítetlen fejlesztési területek esetén meg kell vizsgálni a visszasorolás, vagy az időbeni ütemezés lehetőségét a környezeti, társadalmi és gazdasági folyamatok tükrében.
- (3) Az (1) bekezdés szerinti követelmény egymással határos önkormányzatok közös tervezése során a településcsoportra vonatkozóan is alkalmazható.
- (4) Az (1)-(3) bekezdést nem kell alkalmazni, ha
- a fejlesztés megyei területfejlesztési programban, vagy települések által közösen készített integrált településfejlesztési stratégiájában szerepel,
 - a módosítás a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló törvény hatálya alá tartozó ügy tárgyát képezi,
 - visszasorolás esetén az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti kártalanítási kötelezettség fennáll.
- (5) A településrendezési eszközök készítése során a beépítésre szánt területként kijelölt, de még a területfelhasználásnak megfelelően nem kialakult zártkerti területek esetén meg kell vizsgálni a visszasorolás lehetőségét a valós területfelhasználás, az ingatlan-nyilvántartás szerinti művelési ágak, a meglévő építmények rendeltetése alapján.
- (6) A központi belterülettel szerves településszerkezeti kapcsolatban nem álló zártkertek területén – a különleges terület kivételével – új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki. A központi belterülettel szerves településszerkezeti kapcsolatban áll az érintett zártkert, ha
- az a meglévő belterülethez tartózkodási helytől számított legfeljebb 2000 méterrel belül fekszik és szilárd burkolatú helyi gyűjtőúttal megközelíthető, és
 - közösségi közlekedési eszköz megállóhelyének legfeljebb 500 méteres körzetében található.

7. § (1) Települési térségben lévő, jogszabály szerint lehatárolt barnamezős terület újrahasznosítása, fejlesztése érdekében olyan területfelhasználási egységet kell kijelölni, mely elősegíti annak integrálódását a kialakult településszövetbe, összhangban van a szomszédos területek terület-felhasználásával és városok esetében elősegíti a térszervező szerep erősödését.
- (2) 1 ha-nál nagyobb új lakó-, gazdasági és üdülőterület kijelölését megelőzően tisztázni kell a beépítés infrastrukturális feltételeit, valamint az útépitési és közművesítési hozzájárulás kötelezettségének teljesítésével érintettek körét.
- (3) Hagyományosan vidéki településeken új beépítésre szánt terület kijelölése során meg kell vizsgálni a települési térségben lévő felhagyott telkek, telekcsoportok adott fejlesztésre való alkalmasságát.
- (4) Az 5. § (1) bekezdésének ad) pontjával érintett települések, valamint a 3.13. melléklet szerinti „Záhony-Kisvárdai térségbe” tartozó települések helyi építési szabályzata a kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területre az országos településrendezési követelményektől eltérően az építési telek megengedett legnagyobb beépítettségét 70%-ban, legkisebb zöldfelületét 15%-ban is megállapíthatja, amennyiben az érintett telkek:
- a) a településrendezési eszközökben lehatárolt barnamezős területek, vagy
- b) az érintett építési telkek már beépült gazdasági területen találhatóak, és a gazdasági tevékenységek helyhez kötöttsége miatt nincs mód a telephely területének bővítésére.
- (5) A (4) bekezdés szerinti eltérés nem alkalmazható településközpontban elhelyezkedő, vagy lakóterülettel körülvett kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek esetén.

VI. Fejezet

Térségi együttműködések övezete

8. § (1) Nyíregyháza településfejlesztési koncepciójában és integrált településfejlesztési stratégiájában Debrecen Megyei Jogú Városával történő együttműködéssel összhangban a városkörnyék urbanizálódását elősegítő célrendszert kell meghatározni.
- (2) A Debrecen-Nyíregyháza urbanizációs tengellyel érintett települések településfejlesztési koncepciójának és integrált településfejlesztési stratégiájának készítése során olyan célokat, részcélokat, beavatkozásokat kell meghatározni, melyek erősítik a térség beépített területeinek és infrastruktúrájának minőségi fejlesztését, különösen:
- a) a lakóterületek minőségi fejlesztését,
- b) a központok, átszállási pontok elérhetőségének javítását,
- c) az átszállási pontok környezetének rendezését, ingázás komfortjának növelését (pl. vasútállomások, autóbusz állomások),
- d) a térszervező szerepű szolgáltatások erősítését és
- e) a kerékpárút-hálózat folytonossá tételét.
- (3) A Nyírségi–Szatmári–Beregi város csoport járásközpontjainak településfejlesztési koncepciójának készítése során a jövőkép és célrendszer kidolgozásakor vizsgálni kell a városok közötti együttműködés lehetőségeit (gazdaságfejlesztés, turizmus, oktatás, elérhetőség javítása, stb.).
- (4) A Nyírségi–Szatmári–Beregi város csoport hatásterületével érintett települések településfejlesztési koncepciójának kidolgozásakor figyelembe kell venni a járásközpontok településfejlesztési koncepciójának céljait és beavatkozásait.
- (5) A várospárok és szomszédvárosok esetén a településfejlesztési koncepció és integrált településfejlesztési stratégia jövőképeinek és célrendszerének kidolgozása során vizsgálni kell az együttműködés lehetőségeit (pl. turizmus, gazdaságfejlesztés, oktatás, közösségi közlekedés).

- (6) Amennyiben a szomszédvárosok, az aprófalvas térség és a Záhony-Kisvárdai térség települései együttműködve végeznek település-, vagy területfejlesztéssel összefüggő tevékenységet, akkor közösen kell meghatározni az erre irányuló tervezés célját, szempontjait, feltételeit.

VII. Fejezet

Határon átnyúló együttműködések övezete

9. § (1) Településfejlesztési koncepció készítésekor a megalapozó vizsgálatok településhálózati összefüggések fejezetében vizsgálni kell a település, vagy településcsoport ukrán, szlovák és román határon átnyúló együttműködéseinek jelenlegi helyzetét.
- (2) A településfejlesztési koncepció jövőképeinek és célrendszerének kidolgozásakor vizsgálni és tervezni kell a határon átnyúló együttműködés lehetőségeit.

VIII. Fejezet

Gyümölcsstermesztés térségi jelentőségű övezete

10. § (1) A településfejlesztési koncepció készítésekor a gyümölcsgazdálkodással (termelés-szerkezet, termesztés, feldolgozás) és a gyümölcsturizmussal összefüggő célrendszert és beavatkozásokat a meglévő turisztikai kínálatot figyelembe véve kell meghatározni.
- (2) A településrendezési eszközök készítésekor a gyümölcsstermesztést és -feldolgozást támogató szabályokat kell kidolgozni a helyi gazdálkodási hagyományokkal összhangban.
- (3) A településrendezési eszközök készítésekor le kell határolni a gyümölcsstermesztés térségi jelentőségű övezetét a valós területhasználat alapján, ahol beépítésre szánt területek közül kizárólag a gyümölcsstermesztésre, -tárolásra és -feldolgozásra szolgáló különleges mezőgazdasági üzemi terület jelölhető ki.

IX. Fejezet

Felső-Tisza menti komplex tájgazdálkodási és turisztikai övezet

11. § (1) A településszerkezeti tervek készítése során a területfelhasználás rendszerét a beépítésre nem szánt területeken a vízgazdálkodási, a táj- és természetvédelmi, a tájgazdálkodási és a turisztikai célokkal összhangban kell megállapítani.
- (2) A különleges mezőgazdasági üzemi terület vagy gazdasági terület kijelölését megelőzően vizsgálni kell, hogy az adott településen rendelkezésre áll-e más, olyan meglévő major vagy gazdasági telephely, mely alkalmas a fejlesztés megvalósítására.
- (3) A természetvédelmi szempontból kiemelten kezelendő gyepterületek csak olyan korlátozott használatú mezőgazdasági terület területfelhasználási egységbe sorolhatók, melyek a gyepterületek fenntartását, kutatását és bemutatását szolgálják.
- (4) Erdőterület területfelhasználási egység csak a mezőgazdasági (mezővédő fásítás), árvízvédelmi, táj- és természetvédelmi vagy a településökológiai célokkal összhangban és a tájkarakterhez illeszkedő módon jelölhető ki.
- (5) Amennyiben a térségi szerkezeti terv nem vízgazdálkodási térségként jelöli az övezet területén lévő 1 ha feletti egybefüggő nádas művelési águ alrészleteket, ex-lege védett lápokot és szikes tavakat, akkor azokat természetközeli terület területfelhasználásba kell besorolni.

- (6) Vizes élőhelyek csak olyan területfelhasználási egységbe sorolhatók, melyek azok fenntartását vagy élőhely-rekonstrukcióját biztosítják.
- (7) A VTT tározók területén a valós használatnak megfelelő területfelhasználási egységeket kell megállapítani.
- 12. §** (1) A helyi építési szabályzat készítése során a térségi és helyi sajátosságok (kiemelt agrártermékekre specializáltan) figyelembevételével rendelkezni kell a birtokközpont elhelyezésére alkalmas területek lehatárolásáról és az új birtokközpontokhoz kapcsolódó minimális birtoktest méretének, beépítésének helyi szabályairól.
- (2) Új beépítésre szánt különleges mezőgazdasági üzemi terület kijelölése esetén a MaTrT 12.§ (3) bekezdésének előírását az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a területnövekmény legkevesebb 5%-ának megfelelő mértékben védelmi rendeltetésű erdőterületet (mezővédő erdősávként) kell kijelölni, mely elősegíti az adott fejlesztéshez kapcsolódó nagytáblák tagolását, a mezsgyék fásítását, a tájba illesztést és a szélerozió hatásának csökkentését. A kijelölést a biotóp-hálózati rendszer fejlesztésének szempontjai figyelembe vételével kell elvégezni.
- (3) Amennyiben a területek biológiai aktivitás-értékének számításáról szóló jogszabály előírásai szükségessé teszik, akkor az adott fejlesztés környezetében kell a (2) bekezdés szerinti módon további mezővédő védelmi rendeltetésű erdőterületet vagy korlátozott használatú mezőgazdasági területfelhasználást (állandó gyepek) kijelölni.
- 13. §** (1) A megyei területfejlesztési dokumentumokat figyelembe véve a turisztikai infrastruktúra-hálózatok összehangolt fejlesztésére és tervezésére a településfejlesztési koncepcióban, valamint az integrált településfejlesztési stratégiában célokat, részcélokat és beavatkozásokat kell meghatározni.
- (2) A folyószakaszokkal vagy holtágakkal rendelkező települések településfejlesztési koncepciójában, integrált településfejlesztési stratégiájában, olyan további célrendszert és beavatkozásokat kell meghatározni, amelyek a települési és a térségi turisztikai célokkal összhangban vannak.
- (3) A településszerkezeti terv készítése során a turisztikai infrastruktúra-hálózatot úgy kell kialakítani, hogy azok kövessék a vízfolyásokat vagy a természetes és mesterséges tájlelményeket és érintsék a kulturális, valamint a természeti örökség értékeit.

X. Fejezet

Nyírségi vegyes tájgazdálkodási és turisztikai övezet

- 14. §** (1) A településrendezési eszközökben olyan területfelhasználási rendszert kell kialakítani, amely támogatja a beépítésre nem szánt területek táji-, természeti adottságokhoz igazodó használatát.
- (2) Erdőterület területfelhasználási egység csak a táj- és természetvédelmi célokkal összhangban jelölhető ki, különös tekintettel a tájkarakterhez való illeszkedésre.
- (3) Természetvédelmi szempontból kiemelten kezelendő gyepterületek csak olyan korlátozott használatú mezőgazdasági terület területfelhasználási egységbe sorolhatók, melyek a gyepterületek fenntartását, kutatását és bemutatását szolgálják.
- (4) A településfejlesztési koncepcióban és az integrált településfejlesztési stratégia készítésekor olyan célrendszert és beavatkozásokat kell meghatározni, melyek elősegítik a vonatkozó megyei területfejlesztési dokumentumokban rögzített turisztikai fejlesztések megvalósulását, valamint hozzájárulnak az adott övezetbe tartozó települések, településcsoportok turizmusának összehangolásához.

XI. Fejezet

Hatálybaléptető és záró rendelkezések

15. § (1)E rendelet 2020. 06. 26-án lép hatályba.

(2)A hatálybalépéssel egyidejűleg hatályát veszti a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Területrendezési Tervről szóló 19/2011. (XII.1) önkormányzati rendelet.

Nyíregyháza, 2020. június 25.


SESZTÁK OSZKÁR
a közgyűlés elnöke




DR. PAPP CSABA
megyei jegyző

Kihirdetési záradék:

Ezen rendelet kihirdetése 2020. június 25. napján megtörtént.


DR. PAPP CSABA
megyei jegyző