

## KIVONAT

a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Közgyűlés  
2023. február 23-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

### **Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Közgyűlés 4/2023. (II. 24.) önkormányzati rendelete**

#### **Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegye Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól**

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Közgyűlés a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 1. pontja, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 6. pontja alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdésének e) pontjában és (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### **1. A rendelet hatálya és célja**

##### **1. §**

(1) A rendelet tárgyi hatálya kiterjed Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegye Önkormányzata, valamint a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Önkormányzati Hivatal tulajdonában lévő, illetve kerülő ingatlanokra, ingatlanon fennálló, illetve keletkező tulajdoni hányadra, ingóságokra, vagyoni értékű jogokra, gazdasági társaságban lévő részesedésekre és az Önkormányzatot, valamint a Hivatalt megillető követelésekre, az önkormányzati, valamint a hivatali vagyonnal való gazdálkodás szabályaira.

(2) A vagyongazdálkodás célja és alapvető feladata az önkormányzati kötelező és önként vállalt feladatok eredményes ellátásának elősegítése.

##### **2. §**

A rendelet személyi hatálya kiterjed:

- a) Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegye Önkormányzatára (a továbbiakban: Önkormányzat),
- b) a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Közgyűlésre (a továbbiakban: Közgyűlés),
- c) a Közgyűlés elnökére és alelnökeire,
- d) a Közgyűlés bizottságaira (a továbbiakban: Bizottságok),
- e) a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Önkormányzati Hivatalra (a továbbiakban: Hivatal)
- f) az Önkormányzat tulajdoni részesedésével működő valamennyi jogi személyre, jogi személyiség nélküli gazdasági társaságra, valamint a rendelet alkalmazási körébe eső természetes személyekre.

#### **2. Az Önkormányzat vagyona, a vagyon rendeltetése**

##### **3. §**

(1) Az Önkormányzat vagyona a nemzeti vagyon része, amely törzsvagyon, vagy üzleti vagyon lehet. A törzsvagyon közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 5. §-a szerint a törzsvagyon körébe tartozó vagyon lehet:

- a) forgalomképtelen törzsvagyon, és

b) korlátozottan forgalomképes törzsvagyon.

(2) A forgalomképtelen törzsvagyon részét képezik

- a) a nemzeti vagyonról szóló törvényben kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló nemzeti vagyonnak minősített vagyonelemek,
- b) törvényben vagy jelen önkormányzati rendeletben nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonként minősített vagyonelemek, amit az 1. melléklet I. pontja tartalmaz.

(3) Korlátozottan forgalomképes törzsvagyonnak minősül az a vagyonelem, amelyet törvény vagy jelen önkormányzati rendelet annak minősít. Ezen vagyonelemeket az 1. melléklet II. pontja tartalmazza.

(4) Üzleti vagyon mindazon önkormányzati tulajdonban álló vagyonelem, amely nem tartozik a (2) és (3) bekezdésben meghatározott törzsvagyon körébe. Ezen vagyonelemeket a 2. melléklet tartalmazza.

#### 4. §

(1) A 3. § (2) bekezdésében meghatározott forgalomképtelen törzsvagyon nem idegeníthető el, vagyonkezelői jog, jogszabályon alapuló használati jog vagy szolgálat kivételével nem terhelhető meg, azon idegen tulajdont létrehozni sem ráépítéssel, sem más módon nem lehet.

(2) A 3. § (3) bekezdésében meghatározott korlátozottan forgalomképes törzsvagyon

- a) elidegenítéséről, gazdasági társaságba történő apportálásáról és a b) pontban foglaltaktól eltérő jogcímen történő megterheléséről – az Ügyrendi, Jogi és Pénzügyi Bizottság véleménye alapján – kizárólag a közgyűlés dönthet,
- b) használatáról, hasznosításáról és hasznai szedéséről a 6. § (2)-(3) bekezdéseiben foglaltak szerint, a közgyűlés vagy a közgyűlés elnöke dönthet.

(3) A 3. § (4) bekezdésében meghatározott üzleti vagyon forgalomképes, elidegeníthető, hasznosítható, gazdasági társaságba apportként bevihető, megterhelhető, biztosítéku adható.

### 3. A közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terv

#### 5. §

A Közgyűlés ciklusonként közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet készít, amit a Közgyűlés elnöke a gazdasági program elfogadásával együtt terjeszt elő. A vagyongazdálkodási terv tartalmazza az Önkormányzat vagyonának kezelésére, hasznosítására, átruházására, gyarapítására vonatkozó célkitűzéseket.

### 4. A tulajdonosi jogok gyakorlása

#### 6. §

(1) Az Önkormányzatot megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik és terhelik. Az Önkormányzatot megillető tulajdonosi jogokat a (3) bekezdésben foglalt kivételekkel a Közgyűlés gyakorolja.

(2) A Közgyűlés kizárólagos döntési hatáskörébe tartozik:

- a) az ingatlanvagyon besorolása és átsorolása törvény rendelkezésének keretei között,

- b) a 3. § (3) bekezdésében meghatározott korlátozottan forgalomképes törzsvagyon elidegenítésével, gazdasági társaságba történő apportálásával, a 4. § (2) bekezdésének b) pontjában foglaltaktól eltérő jogcímen történő megterhelésével, továbbá 5.000.000 forint forgalmi értékhatár felett a használatával, hasznosításával és hasznai szedésével kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlása az Ügyrendi, Jogi és Pénzügyi Bizottság véleményezése után,
- c) a vagyongazdálkodási jog ellenértékének adott esetben történő meghatározása,
- d) 5.000.000 forint forgalmi értékhatár felett az önkormányzat tulajdonában lévő 3. § (4) bekezdésében meghatározott üzleti vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlása az Ügyrendi, Jogi és Pénzügyi Bizottság véleményezése után,
- e) 5.000.000 forint forgalmi értékhatár felett az Önkormányzat javára szóló öröklés, ajándékozás elfogadása, annak átvétele vagy visszautasítása.

(3) A Közgyűlés elnökének hatáskörébe tartozik:

- a) 5.000.000 forint forgalmi értékhatár alatt az önkormányzat tulajdonában lévő 3. § (3) bekezdésében meghatározott korlátozottan forgalomképes törzsvagyon használatával, hasznosításával és hasznai szedésével kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlása,
- b) 5.000.000 forint forgalmi értékhatár alatt az önkormányzat tulajdonában lévő 3. § (4) bekezdésében meghatározott üzleti vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlása,
- c) 5.000.000 forint forgalmi értékhatár alatt az Önkormányzat javára szóló öröklés, ajándékozás elfogadása, annak átvétele vagy visszautasítása.

## **5. Gazdasági társaságok**

### **7. §**

(1) Az Önkormányzat tulajdonában lévő egyszemélyes gazdasági társaság legfőbb szervének törvény által hatáskörébe tartozó jogait a Közgyűlés közvetlenül gyakorolja.

(2) A legalább 15 % önkormányzati tulajdoni részesedéssel működő többszemélyes gazdasági társaságoknál a társaság legfőbb szervének döntését megelőzően a Közgyűlés véleményt nyilvánít a következő kérdésekben:

- a) a társasági szerződés jóváhagyása, valamint módosítása,
- b) a társaság mérlegbeszámolójának és üzleti tervének elfogadása,
- c) a társaság részéről új gazdasági társaság alapítása, megszüntetése, más gazdasági társaságban részesedés megszerzése, elidegenítése, átruházása,
- d) az alaptőke (törzstőke) felemelése és leszállítása,
- e) a társaság más gazdasági társasággal való egyesülésének, beolvadásának és megszűnésének, valamint más társasági formára történő átalakulásának elhatározása.

(3) A (2) bekezdésben meghatározott előzetes vélemény-nyilvánítási jogkört a 15%-ot el nem érő tulajdoni részesedéssel működő többszemélyes gazdasági társaságoknál – a Közgyűlés felé fennálló utólagos beszámolási kötelezettség mellett – a Közgyűlés Elnöke gyakorolja.

(4) Az önkormányzat tulajdoni részesedésével működő többszemélyes gazdasági társaságok legfőbb szervének ülésein az Önkormányzatot, mint tulajdonost - a közgyűlés eltérő döntése hiányában - a Közgyűlés Elnöke képviseli. Akadályoztatása esetén a képviselőre a Közgyűlés alelnökének, tagjának, vagy a Hivatal közszolgálati jogviszonyban lévő – lehetőleg szakirányú végzettséggel rendelkező – köztisztviselőjének eseti megbízás adható.

(5) Az Önkormányzat tulajdonában álló, illetve tulajdonosi részesedésével működő gazdasági társaságok felsorolását a rendelet 3. melléklete tartalmazza.

## 6. A vagyoneértékesítés szabályai

### 8. §

(1) Az Önkormányzat tulajdonában álló, a 3. § (3)-(4) bekezdésében meghatározott vagyon tulajdonjogát átruházni 15.000.000 forint forgalmi érték felett – törvény eltérő rendelkezése hiányában – csak a jelen rendelet 11. §-a szerinti versenyeztetés, nyilvános – indokolt esetben zártkörű – eljárás útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás érték arányosságával lehet.

(2) Az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlant értékesítésre kijelölni csak 3 hónapnál nem régebbi, ingatlanforgalmi szakértő által készített értébecslés birtokában lehet. Az eladási ár nem lehet kevesebb, mint az értébecslés során megállapított forgalmi érték.

(3) Tulajdonjog átruházásakor ki kell kötni a tulajdonjog fenntartását a vételár teljes kiegyenlítéséig és a teljes vételár meghatározott időre történő meg nem fizetésére az elállási jogot.

(4) Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot az Nvtv. szerint illeti meg az elővásárlási jog.

### 9. §

(1) Az Önkormányzat 3. § (3)-(4) bekezdésében meghatározott vagyonának nyilvános értékesítésére, hasznosítására irányuló eljárást – a 6. § szerint a tulajdonosi jogok gyakorlására jogosult előzetesen meghozott döntése alapján – a Hivatal bonyolítja le.

(2) A nyilvános versenytárgyalásra vonatkozó felhívást legalább egy vármegyei lapban és az Önkormányzat honlapján kell közzétenni.

(3) Ha a versenytárgyaláson senki sem tesz legalább a kikiáltási árral azonos összegű ajánlatot, a versenytárgyalást eredménytelennek kell nyilvánítani és új versenytárgyalást kell kiírni.

(4) Zártkörű versenytárgyalást kell lefolytatni önkormányzati vagyontárgy használatba adása, hasznosítása, vagy tulajdonjogának átruházása esetén, ha ezt kiemelt jelentőségű önkormányzati érdek – vagyon értékének megőrzése, jelentős anyagi hátrány elkerülése, épület állagának megóvása, vármegyei célok érvényesítése – indokolja.

(5) A versenytárgyalás eredményességéről a Közgyűlés elnöke dönt, és ennek alapján jogosult a szerződés megkötésére. Az eljárást követő közgyűlésen a Közgyűlés elnöke köteles a döntéséről tájékoztatni a Közgyűlést.

(6) A 10. § (1) bekezdésében meghatározott értéket el nem érő, a 3. § (3)-(4) bekezdésében meghatározott vagyon elidegenítése, használati, illetve hasznosítási jogának átengedése esetén az értékesítésre versenytárgyalás nélkül, nyilvános pályázattal kerülhet sor.

(7) Nem kell nyilvános pályázati felhívást közzétenni a 15.000.000 forint forgalmi érték alatti, a 3. § (3)-(4) bekezdésében meghatározott vagyon elidegenítése, használati illetve hasznosítási jogának átengedése esetén:

- a) ha a vagyon egyedi forgalmi értéke nem éri el az 500.000 forintot,
- b) állami feladatot ellátó szerv, önkormányzati szerv, egyéb költségvetési szerv elhelyezése, ezek részére vagyontárgy bérbe vagy használatba adása esetén,

- c) bírósági nyilvántartásba bejegyzett non-profit szervezetek elhelyezése, ezek részére vagyontárgy bérbe, vagy használatba adása esetén,
- d) önkormányzati ingatlan csere útján történő értékesítése esetén, ha az önkormányzat szándéka egy konkrét ingatlan megszerzése csere útján, amennyiben ezen szándékot a Közgyűlés határozatban kinyilvánította,
- e) ha az ingatlan egy évet meg nem haladó hasznosítására eredménytelen nyilvános eljárást követően kerül sor.

## **7. A követelés elengedés szabályai**

### **10. §**

- (1) Követelést elengedni költségvetési előirányzattal megtervezve és költségvetési kiadásként elszámolva lehet.
- (2) Követelésről ingyenesen lemondani – kivéve a behajthatatlan követeléseket – nem lehet.
- (3) Behajthatatlan követelés a hatályos számviteli törvény szerint behajthatatlannak minősített követelés. A behajthatatlanság tényét és mértékét dokumentumokkal bizonyítani kell.
- (4) Behajthatatlan követelések törléséről, az Önkormányzat tényleges, illetve várományosi vagyonát érintő perbeli vagy peren kívüli egyezség megkötéséről, valamint követelés elismeréséről
  - a) nettó 1.000.000 forint értékhatárig a Közgyűlés elnöke,
  - b) nettó 1.000.000 forint érték feletti, de nettó 5.000.000 forintnál nem nagyobb érték esetén az Ügyrendi, Jogi és Pénzügyi Bizottság,
  - c) nettó 5.000.000 forint felett a Közgyűlés jogosult dönteni.

## **8. A Önkormányzat vagyonának nyilvántartása**

### **11. §**

- (1) Az Önkormányzat a vagyonát a Hivatal útján kezeli, üzemeltetéséről az Önkormányzat, a Hivatal és a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal által kötött használati és üzemeltetési szerződésben foglaltak szerint gondoskodik.
- (2) Az Önkormányzat tulajdonába tartozó vagyonelemokről kormányrendeletben meghatározott módon, a számviteli és más vonatkozó jogszabályok előírásai szerint nyilvántartást kell vezetni. Az önkormányzati vagyonyilvántartás (vagyonkataszter) folyamatos vezetéséért, az adatok hitelességéért a vármegyei jegyző felelős.
- (3) Az önkormányzati törzsvagyont a többi vagyontárgytól elkülönítve kell nyilvántartani. Az éves zárszámadáshoz a vagyonállapotról vagyonkimutatást kell készíteni.
- (4) Az önkormányzati vagyont – annak tulajdonjogát, állagát, értékét vagy bármely nyilvántartott paraméterét – érintő változást követően azt a nyilvántartásokban a jogszabályoknak megfelelően át kell vezetni. Vagyont keletkeztető jogügyletet követően az Önkormányzat új vagyonelemének vagyoni jellegét meg kell határozni és ennek figyelembevételével kell azt nyilvántartásba venni.

## 9. Záró rendelkezések

### 12. §

Hatályát veszti a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 12/2012. (VI. 29.) önkormányzati rendelet.


### 13. §

Ez a rendelet 2023. február 24-én lép hatályba.

Nyíregyháza, 2023. február 23.

  
**SESZTÁK OSZKÁR**  
a közgyűlés elnöke



  
**DR. PAPP CSABA**  
vármegyei jegyző

#### Kihirdetési záradék:

Ezen rendelet kihirdetése 2023. február 24. napján megtörtént.



1. melléklet

*A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegye Önkormányzatának törzsvagyona*

*I.*

*Forgalomképtelen vagyonelemek*

*(nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű önkormányzati vagyon)*

Sorszám	Cím	Helyrajzi szám	Terület	Tulajdoni arány	Kataszter sorszám

*II.*

*Korlátozottan forgalomképes vagyonelemek*

Sorszám	Cím	Helyrajzi szám	Terület	Tulajdoni arány	Kataszter sorszám
1.	<i>Nyíregyháza, Hősök tere 5.</i>	<i>221/A/11</i>	<i>1 165 m<sup>2</sup></i>	<i>1286/10000</i>	<i>296</i>

2. melléklet

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegye Önkormányzatának üzleti vagyona

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegye Önkormányzatának üzleti vagyont képezik az önkormányzat főkönyvi nyilvántartásában szereplő tárgyi eszközök.



3. melléklet

*A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegye Önkormányzatának tulajdonában álló,  
illetve tulajdoni részesedésével működő gazdasági társaságok*

	<i>Megnevezés</i>	<i>Cégjegyzékszám</i>	<i>Székhely</i>	<i>Részesedés</i>
<b>1.</b>	<i>„KÖLCSEY” Televízió Műsorszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság</i>	<i>15-09-074463</i>	<i>4400 Nyíregyháza, Szabadság tér 9.</i>	<i>100%</i>
<b>2.</b>	<i>ENEREA Észak-Alföldi Regionális Energia Ügynökség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság</i>	<i>15-09-074123</i>	<i>4400 Nyíregyháza, Sóstói utca 31/B. A. ép. 3. em. 345.</i>	<i>72%</i>